


| | | | | | | | |
|--|-------------|----|---------------------|------|-------------------------------|------|------------|
| 所在地 | 滋賀県近江八幡市土田町 | | | 物件種別 | 中古戸建 | | |
| 価格 | 5,330 万円 | 交通 | JR東海道本線 近江八幡駅 徒歩13分 | 土地面積 | 178.28㎡(約53.92坪) | | |
| | | | | 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
|   | | | | 地勢 | 私道負担 | | |
| | | | | 接道状況 | 状況：一方 北西側 幅員6m 公道に10.45m接面 | | |
|  | | | | 建物面積 | 106.18㎡(約32.11坪) | | |
| | | | | 構造 | 木造 | 階数 | 地上2階 |
|  | | | | 間取り | 3LDK | 築年月 | 2025年11月 |
| | | | | 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用 |
|  | | | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | | | 駐車場 | 有(2台) | 水道 | |
|  | | | | ガス | オール電化 | 排水 | |
| | | | | 現況 | 空家 | 引渡時期 | 相談 |
|  | | | | 小学校区 | 桐原東小学校 | 中学校区 | 八幡西中学校 |
| | | | | 備考 | | | |
| 取引形態 | | | | 仲介 | | | |



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>