

所在地	滋賀県近江八幡市土田町			物件種別	中古戸建		
価格	2,280万円	交通	JR東海道本線 近江八幡駅 徒歩30分	土地面積	114.11㎡(約34.51坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
<p>1F: 49.41㎡ (LDK18J, Bath, Powder Room, etc.) 2F: 51.03㎡ (Master Bed Room 6.5J, Bed Room 4.8J, Bed Room 6J, etc.)</p>				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：角地 北側 幅員4m 私道に7.42m接面 東側 幅員4m 公道に13.04m接面		
				建物面積	95.58㎡(約28.91坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	八幡小学校	中学校区	八幡中学校
				備考			
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 077-599-3666 / FAX: 077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/