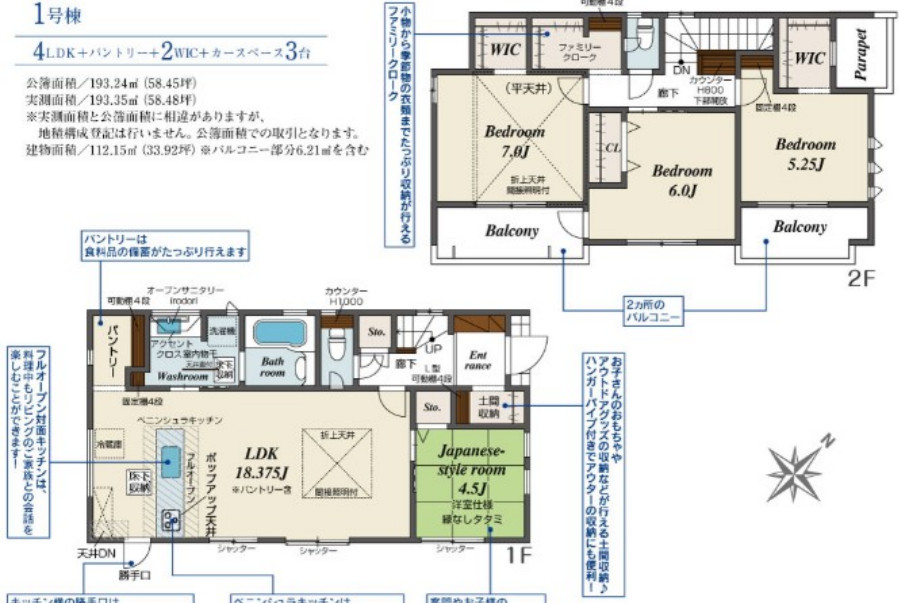


所在地	滋賀県守山市水保町			物件種別	中古戸建		
価格	3,698 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 バス乗車13分 バス停：美崎レークニュータウン前 徒歩5分	土地面積	193.35㎡(約58.48坪)		
1号棟 4LDK+パントリー+2WIC+カーブス3台 公簿面積/193.24㎡(58.45坪) 実測面積/193.35㎡(58.48坪) ※実測面積と公簿面積に相違がありますが、 地積構成登記は行いません。公簿面積での取引となります。 建物面積/112.15㎡(33.92坪) ※バルコニー部分6.21㎡を含む  ※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員6.5m 公道に11.9m接面		
				建物面積	112.15㎡(約33.92坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(3台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年10月上旬				
小学校区	速野小学校	中学校区	明富中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/