

所在地	滋賀県湖南市宝来坂2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	2,998万円	交通	JR草津線 石部駅 徒歩27分	土地面積	162.54㎡(約49.16坪)		
内覧可能 ZEH水準 省エネ住宅 ※BELS申請の場合 ¥132,000-(税込) Point ◇前道・間口広々で駐車が楽々 ◇食器洗浄乾燥機付 ◇浴室暖房乾燥機付 ◇小中学校が徒歩10分圏内 ◇自然豊かで閑静な住宅地				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員7m		
				建物面積	99.36㎡(約30.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有(2台)	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	石部小学校	中学校区	石部中学校
				備考			
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>