

所在地	滋賀県湖南市若竹町			物件種別	中古戸建		
価格	2,498 万円	交通	JR草津線 甲西駅 バス乗車22分 バス停：一ノ瀬公園 徒歩4分	土地面積	212.84㎡(約64.38坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員6m 公道に3m接面		
				建物面積	97.71㎡(約29.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2025年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	水戸小学校	中学校区	日枝中学校				
備考							
取引形態				仲介			



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>