

所在地	滋賀県大津市皇子が丘3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	4,698万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩5分	土地面積	99.20㎡(約30.00坪)		
☆JR湖西線「大津京駅」徒歩5分 ☆京阪石山坂本線「京阪大津京駅」徒歩8分 ☆ZEH水準 省エネ住宅 ☆食器洗い乾燥機、浴室暖房換気乾燥機 ☆駐車2台可能（車種による） 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 東側 幅員5m 公道に7.2m接面		
				建物面積	95.22㎡(約28.80坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	商業
				建ぺい率	80%	容積率	400%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年12月上旬
				小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校
				備考	司法書士・土地家屋調査士は売主指定		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1841