

所在地	京都府亀岡市篠町広田1丁目2期1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,480 万円	交通	JR山陰本線 馬堀駅 徒歩15分	土地面積	129.72㎡(約39.24坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆南向き角地につき陽当たり・通風良好♪ ☆カウンターキッチンのためご家族との会話も弾みます！ ☆洋服好きや衣装持ちの方には便利なWIC有り ☆トイレは各階に備え、忙しい朝もスムーズ♪ 				地勢	私道負担		
				接道状況	南側 幅員5.7m 北側 幅員5.3m		
				建物面積	110.13㎡(約33.31坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（2台）	水道	公営				
ガス	オール電化	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	詳徳小学校	中学校区	詳徳中学校				
備考	【周辺環境】 ・アル・プラザ亀岡：徒歩13分（1008m） ・業務スーパー篠店：徒歩6分（463m） ・ローソン亀岡頼政塚店：徒歩11分（808m） ・ダックス亀岡篠店：徒歩8分（603m） ・亀岡市立東部保育所：徒歩7分（540m） ・京都信用金庫東亀岡支店：徒歩5分（343m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>