

所在地	滋賀県近江八幡市八幡町			物件種別	中古戸建		
価格	2,980 万円	交通	JR東海道本線 近江八幡駅 徒歩25分 バス乗車3分 バス停：八幡前 停歩9分	土地面積	151.04㎡(約45.68坪)		
#お掃除&お手入れが楽チン、畳なしの間取りです #突然の雨でも助かる インナーバルコニー #配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン #充実の収納力で 部屋をスッキリ				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 北西側 幅員4.5m 公道に9.85m接面 北側 幅員5.1m 公道に4.93m接面 北東側 幅員5.1m 公道に5.81m接面		
				建物面積	112.62㎡(約34.06坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (2台)	水道	公営
				ガス		排水	浄化槽
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	八幡小学校	中学校区	八幡中学校
				備考			
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>