

所在地	滋賀県近江八幡市八幡町			物件種別	中古戸建		
価格	3,080 万円	交通	JR東海道本線 近江八幡駅 徒歩25分 バス乗車3分 バス停：八商前 停歩11分	土地面積	151.04㎡(約45.68坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 北東側 幅員5.1m 公道に5.71m接面 東側 幅員5.1m 公道に5.59m接面 南東側 幅員4.5m 公道に12.49m接面		
				建物面積	114.26㎡(約34.56坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有 (2台)	水道	公営
				ガス		排水	浄化槽
				現況	未完成	引渡時期	相談
				小学校区	八幡小学校	中学校区	八幡中学校
				備考			
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>