

所在地	京都府京都市北区上賀茂本山1期2号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,698 万円	交通	叡山電鉄鞍馬線 京都精華大前駅 徒歩6分 バス停：「京都産大本山寮前」 停 徒歩1分	土地面積	169.43㎡(約51.25坪)		
☆南向きにつき陽当たり良好♪ ☆駐車3台可能（車種による） ☆毎日の家事をスムーズにこなせる動線設計！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南側 幅員6m		
				建物面積	86.94㎡(約26.29坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年02月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	40%	容積率	60%
				駐車場	有（3台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	空家	引渡時期	即時
				小学校区	中学校区		
				備考	【周辺環境】 ・セブンイレブン上賀茂二軒家町店：徒歩8分（620m） ・京都市立市原野小学校：徒歩27分（2107m） ・京都市立洛北中学校：徒歩25分（2000m） ・京都たからこども園：徒歩13分（969m） ・岩倉南公園：徒歩20分（1547m）		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

