

所在地	滋賀県近江八幡市緑町1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,490 万円	交通	JR東海道本線 篠原駅 徒歩14分	土地面積	166.11㎡(約50.24坪)		
1号棟 3(4)LDK+2WIC+カースペース3台 公簿面積/166.11㎡ (50.24坪) 実測面積/167.20㎡ (50.57坪) ※実測面積と公簿面積に相違がありますが、 地積更生登記は行いません。公簿面積での取りとなります。 建物面積/104.33㎡ (31.55坪) ※図面と現状が異なる場合、現状を優先させていただきます。 <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員5.2m 公道に15.2m接面		
				建物面積	104.33㎡(約31.55坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	3LDK	築年月	2026年08月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有 (3台)	水道	公営				
ガス	オール電化	排水	公共下水				
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年09月下旬				
小学校区	桐原小学校	中学校区	八幡西中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/