

所在地	滋賀県大津市国分1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	4,280万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 徒歩16分	土地面積	121.56㎡(約36.77坪)		
☆京阪石山坂本線「石山寺駅」徒歩16分 ☆オール電化住宅+太陽光発電システム 3.54kw ☆エアコン2台付 ☆食器洗乾燥機、浴室暖房乾燥機 ☆駐車最大3台可能（車種による） 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員6m 公道に15.3m接面		
				建物面積	95.63㎡(約28.92坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	2023年04月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	晴嵐小学校	中学校区	北大路中学校
				備考	売主の契約不適合責任免責 契約後決済まで3カ月要		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



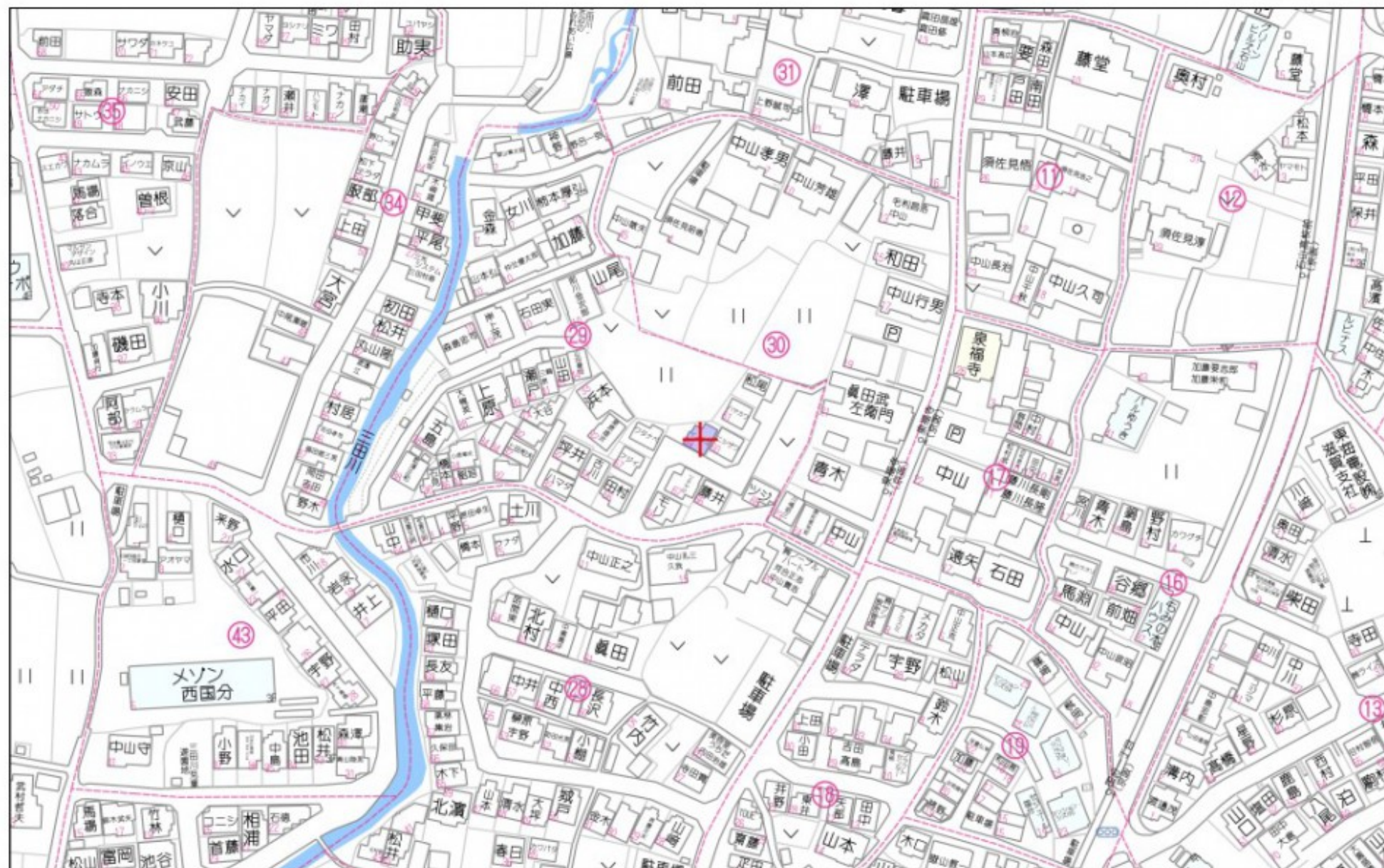
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1718