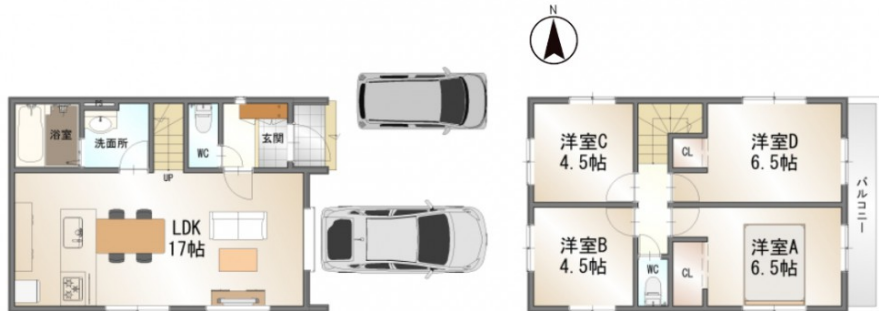


所在地	京都府京都市左京区修学院千万田町1期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	4,398 万円	交通	叡山電鉄鞍馬線 宝ヶ池駅 徒歩5分	土地面積	112.03㎡(約33.88坪)		
☆叡山電鉄「宝ヶ池」駅徒歩5分で通勤・通学に便利！ ☆全室二面採光につきお部屋に明るい光が差し込みます◎ ☆小学校まで徒歩10分圏内でお子様の通学も安心♪ ☆食器洗い乾燥機、浴室暖房換気乾燥機完備で設備面充実！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員5m		
				建物面積	86.12㎡(約26.05坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2026年03月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用				
建ぺい率	50%	容積率	80%				
駐車場	有 (2台)	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	修学院小学校	中学校区	修学院中学校				
備考	【周辺環境】 ・フレスコ修学院店：徒歩13分 (975m) ・イオンスタイル修学院小町：徒歩12分 (960m) ・ファミリーマート北白川店：徒歩7分 (560m) ・ダックス左京修学院店：徒歩12分 (907m) ・菊の花幼稚園：徒歩8分 (583m) ・京都上高野郵便局：徒歩6分 (452m)						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

