

所在地	滋賀県大津市衣川3丁目1期1号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,190 万円	交通	JR湖西線 堅田駅 徒歩23分	土地面積	152.32㎡(約46.07坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
☆制震ダンパー搭載 ☆駐車並列2台可能（車種による） ☆玄関土間収納、パントリーなど収納充実 ☆食器洗浄乾燥機 				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 北西側 幅員4m 公道に11.2m接面		
				建物面積	120.90㎡(約36.57坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年11月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	オール電化	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年12月中旬
小学校区	堅田小学校	中学校区	堅田中学校				
備考							
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



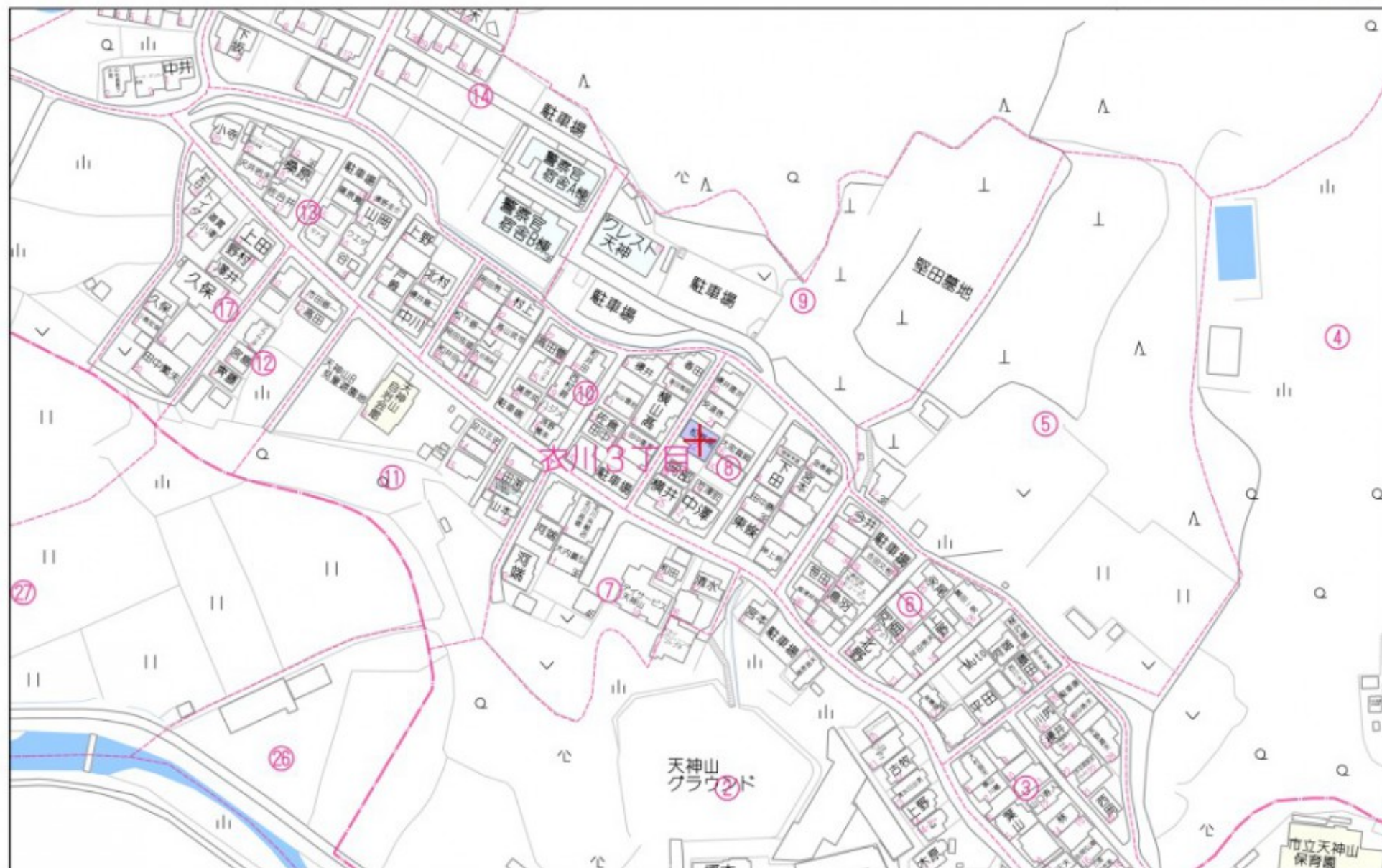
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

https://www.ieshiga.jp/



80m

1:1838