

所在地	京都府京都市南区八条内田町			物件種別	中古戸建		
価格	1,580 万円	交通	近鉄京都線 東寺駅 徒歩13分	土地面積	100.14㎡(約30.29坪)		
☆2Wayアクセス可能で通勤・通学に便利！ ☆スーパー、コンビニ、郵便局が徒歩10分圏内で周辺環境充実♪ ☆世界遺産が身近にある歴史と文化を感じる住環境◎ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況	西側 幅員3.2m 公道に2m接面		
				建物面積	33.38㎡(約10.09坪)		
				構造	木造	階数	地上1階
				間取り	3K	築年月	
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	160%
				駐車場	無	水道	
				ガス		排水	
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	南大内小学校	中学校区	八条中学校				
備考	再建築の際にはセットバック約1.47㎡が必要 上記土地面積には通路負担部分約32.5㎡を含む 増築未登記部分有り 司法書士指定 【周辺環境】 ・フレスコ九条店：徒歩7分（約520m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

