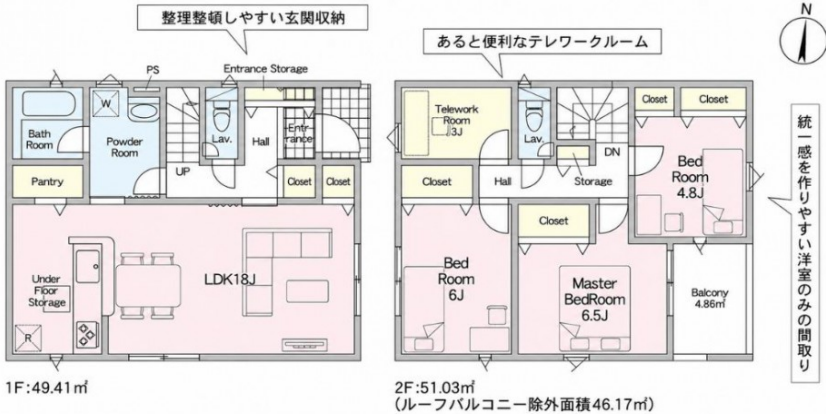


所在地	滋賀県大津市大平2丁目3号棟			物件種別	中古戸建		
価格	2,580 万円	交通	京阪石山坂本線 石山寺駅 バス乗車1分 バス停：石山団地 徒歩2分	土地面積	143.88㎡(約43.52坪)		
☆閑静な住宅街 ☆全居室収納完備 ☆駐車2台可能（車種による） ☆浴室換気暖房乾燥機 ☆納戸としても使えるテレワークルームあり  1F:49.41㎡ 2F:51.03㎡ (ルーフバルコニー除外面積46.17㎡)				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 東側 幅員4.2m 公道に10.6m接面		
				建物面積	100.44㎡(約30.38坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3SLDK	築年月	2026年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	169%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	未完成	引渡時期	期日指定 2026年09月下旬
				小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校
				備考			
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1:1841