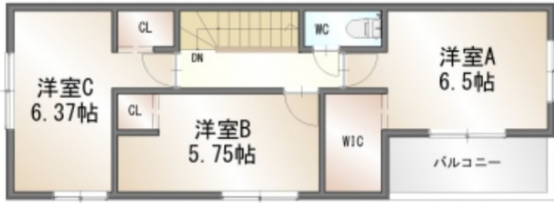


所在地	京都府京都市山科区大宅五反畑町1期1号地			物件種別	中古戸建		
価格	3,798 万円	交通	京都市営地下鉄東西線 柳辻駅 徒歩13分	土地面積	95.30㎡(約28.82坪)		
☆南西角地につき陽当たり・通風良好◎ ☆家事動線に配慮した間取りで毎日の家事もスムーズ！ ☆ペニンシュラキッチンからLDKを見渡せ、 ご家族との会話も弾みます♪ ☆食器洗い乾燥機・浴室暖房換気乾燥機付きで設備面充実！   				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 西側 幅員8.67m 南側 幅員5m		
				建物面積	86.53㎡(約26.17坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	3LDK	築年月	2026年05月
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居				
建ぺい率	60%	容積率	200%				
駐車場	有（2台）	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	即時				
小学校区	大宅小学校	中学校区	大宅中学校				
備考	【周辺環境】 ・イオンタウン山科柳辻：徒歩10分（750m） ・マツヤスーパー大塚店：徒歩3分（240m） ・ファミリーマート京都山科大宅店：徒歩6分（480m） ・ダックスイオンタウン山科柳辻店：徒歩10分（760m） ・おおやけこども園：徒歩4分（250m） ・京都山科大宅郵便局：徒歩4分（280m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615- 8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120- 426- 824 info@ieshiga.jp

TEL：075- 201- 0173 / FAX：075- 201- 0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

