

所在地	滋賀県近江八幡市中小森町			物件種別	中古戸建		
価格	4,890 万円	交通	JR東海道本線 近江八幡駅 徒歩23分	土地面積	151.75㎡(約45.90坪)		
				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 北東側 幅員6m 公道に13.8m接面		
				建物面積	128.06㎡(約38.73坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	2025年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス	オール電化	排水	
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	桐原東小学校	中学校区	八幡西中学校
				備考			
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>