

所在地	滋賀県大津市南郷2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	1,980 万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車13分 バス停：南郷一丁目 徒歩7分	土地面積	193.45㎡(約58.51坪)		
☆区画整う住宅街 ☆全居室6帖以上の5LDK ☆納戸（物入）あり ☆駐車2台可能（車種による） ☆令和3年リフォーム ・ユニットバス、洗面台、トイレ、システムキッチン交換 ・フローリング張替 ・CF張替 ・畳表替え ・クロス貼替				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南東側 幅員5.9m 公道に12.9m接面		
				建物面積	171.00㎡(約51.72坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1979年03月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	南郷小学校	中学校区	南郷中学校
				備考	現状有姿 残置物撤去買主負担 売主の契約不適合責任免責 司法書士指定あり 抵当権等解除条件（任意売却）付き契約		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



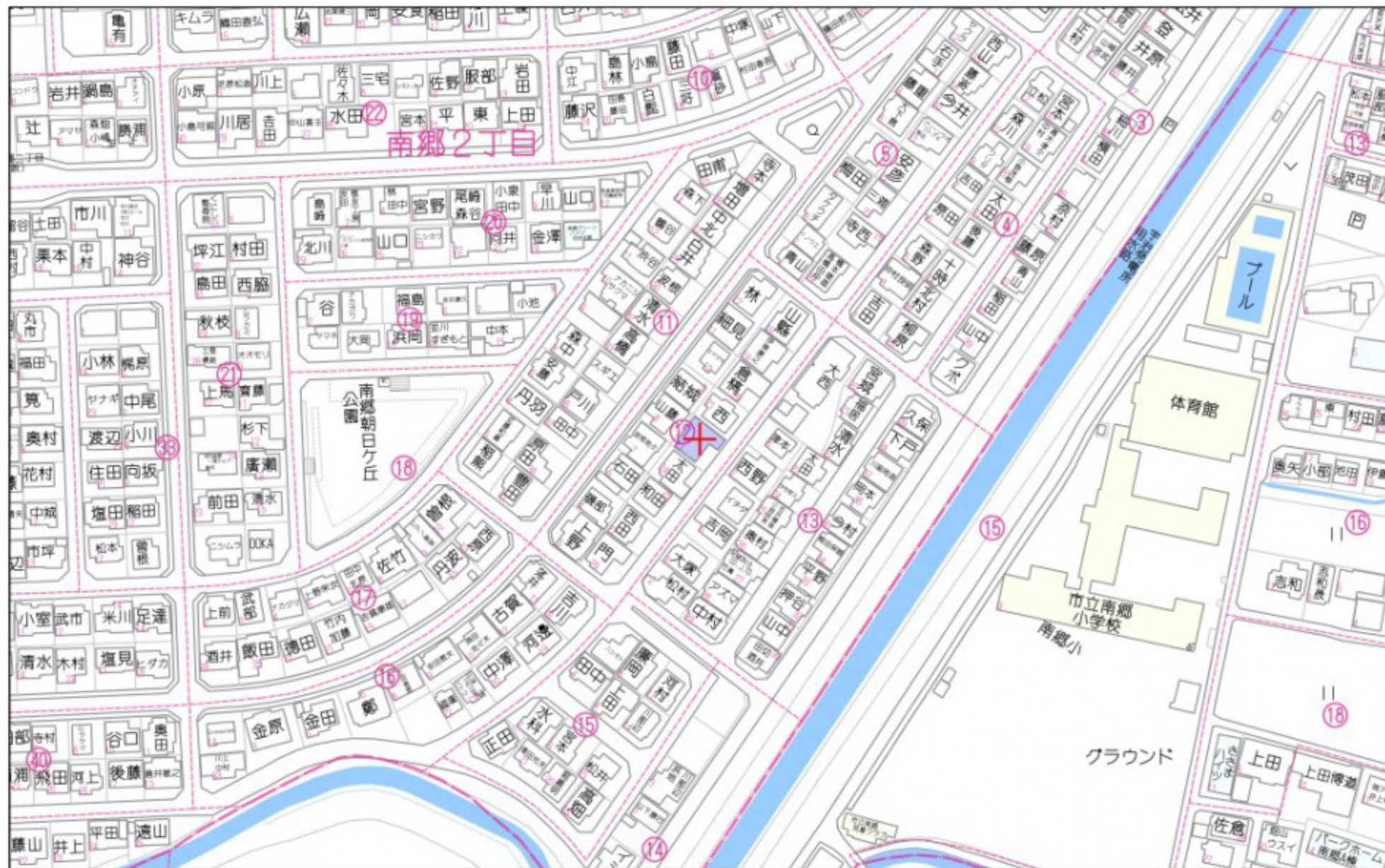
0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80 m

1:1841