

所在地	京都府長岡京市滝ノ町2丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,780 万円	交通	阪急京都本線 西向日駅 徒歩10分	土地面積	132.23㎡(約39.99坪)		
☆四季の移ろいを感じられる南庭付！縁側からお庭を眺められます♪ ☆障子には日杉を使用し、伝統美を感じられる空間◎ ☆角地のため陽当り・通風良好！ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：角地 北西側 幅員4.03m 公道に8.83m接面 北東側 幅員3.83m 公道に13.8m接面		
				建物面積	116.52㎡(約35.24坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4DK	築年月	1978年09月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	無	水道	
				ガス		排水	
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	長岡第十小学校	中学校区	長岡第二中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・向日町ショッピングセンター：徒歩5分（325m） ・新鮮激安市場！向日町店：徒歩5分（322m） ・ファミリーマート梶友西向日駅前店：徒歩13分（963m） ・キリン堂長岡京滝ノ町店：徒歩4分（276m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>