

所在地	滋賀県大津市比叡平1丁目			物件種別	中古戸建		
価格	900万円	交通	京阪石山坂本線 南滋賀駅 バス乗車2分 バス停：三丁目東 徒歩3分	土地面積	211.76㎡(約64.05坪)		
☆縁側のあるお家 ☆家庭菜園やガーデニングが楽しめる広いお庭 ☆全居室6帖以上の5LDK ☆1階和室に掘りごたつあり 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 西側 幅員5m 公道に14.6m接面		
				建物面積	113.70㎡(約34.39坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	5LDK	築年月	1971年06月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	40%	容積率	200%				
駐車場	有	水道	公営				
ガス	プロパン	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	比叡平小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考	売主の契約不適合責任免責						
取引形態	仲介						



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>



80m

1-1839