

所在地	京都府京都市山科区川田西浦町1期2号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,299 万円	交通	京都市営地下鉄東西線 東野駅 徒歩2分	土地面積	135.25㎡(約40.91坪)		
☆20.2帖のLDKは、ご家族がゆったり過ごせる開放的な空間◎ ☆対面キッチン仕様で、家族との会話を楽しみながらお料理可能！ ☆全室二面採光につきお部屋に明るい光が差し込みます！ 				土地権利	所有権	地目宅地	
				地勢	平坦	私道負担	
				接道状況	状況：一方 南側 幅員3.1m 公道に5.3m接面		
				建物面積	102.68㎡(約31.06坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
間取り	4LDK	築年月	2026年03月				
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用				
建ぺい率	60%	容積率	160%				
駐車場	有（2台）	水道	公営				
ガス	都市	排水	公共下水				
現況	空家	引渡時期	期日指定 2026年07月下旬				
小学校区	百々小学校	中学校区	山科中学校				
備考	【周辺環境】 ・フレスココレモ川田店：徒歩5分（330m） ・ローソンMK山科ボウル前店：徒歩4分（310m） ・京都山科川田郵便局：徒歩4分（320m） ・まんいんじこども園：徒歩3分（240m） ・大塚南溝公園：徒歩22分（1710m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

