

所在地	京都府京都市南区吉祥院車道町			物件種別	中古戸建		
価格	3,880 万円	交通	JR東海道本線 西大路駅 徒歩10分	土地面積	74.33㎡(約22.48坪)		
☆カーポート付き駐車2台可能(車種による) ☆太陽光発電システム搭載で環境にも家計にもやさしい住まい◎ ☆小学校まで徒歩5分圏内でお子様の通学も安心です♪ 				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	状況：一方 南西側 幅員6m 公道に4.4m接面		
				建物面積	82.21㎡(約24.86坪)		
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2012年12月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場	有(2台)	水道	
				ガス		排水	
				現況	居住中	引渡時期	相談
				小学校区	吉祥院小学校	中学校区	洛南中学校
				備考	契約不適合責任免責 【周辺環境】 ・くるみ幼稚園：徒歩1分(63m) ・サンディ京都吉祥院店：徒歩6分(409m) ・ローソン吉祥院三ノ宮町店：徒歩4分(257m) ・あらぐさ保育園：徒歩5分(377m)		
				取引形態	仲介		

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F



0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL: 075-201-0173 / FAX: 075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

