

所在地	京都府京都市伏見区醍醐大高町1期2号棟			物件種別	中古戸建		
価格	3,199 万円	交通	京都市営地下鉄東西線 小野駅 徒歩14分	土地面積	116.90㎡(約35.36坪)		
☆小学校まで徒歩1分のためお子様の通学も安心です♪ ☆大型WIC、SIC完備で収納スペース充実◎ ☆普通車1台、軽自動車1台駐車可能（車種による）  <td>土地権利</td> <td>所有権</td> <td>地目</td> <td>宅地</td>				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢		私道負担	
				接道状況		状況：一方 北東側 幅員5.9m 公道に7.8m接面	
				建物面積		93.36㎡(約28.24坪)	
				構造	木造	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	2025年08月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
				建ぺい率	50%	容積率	80%
				駐車場	有（2台）	水道	公営
				ガス	都市	排水	公共下水
現況	空家	引渡時期	相談				
小学校区	北醍醐小学校		中学校区	醍醐中学校			
備考	【周辺環境】 ・業務スーパー山科店：徒歩17分（1310m） ・小野幼稚園：徒歩3分（210m） ・キリン堂醍醐店：徒歩18分（1430m） ・京都中央信用金庫南山科支店：徒歩14分（1120m） ・イオンタウン山科棚辻：徒歩29分（2290m）						
取引形態	仲介						

中古住宅専門店 せいわ

西和不動産(株) 京都店

〒615-8221 京都府京都市西京区上桂東ノ口町112 プリメール桂1F

 0120-426-824 info@ieshiga.jp

TEL：075-201-0173 / FAX：075-201-0172

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

