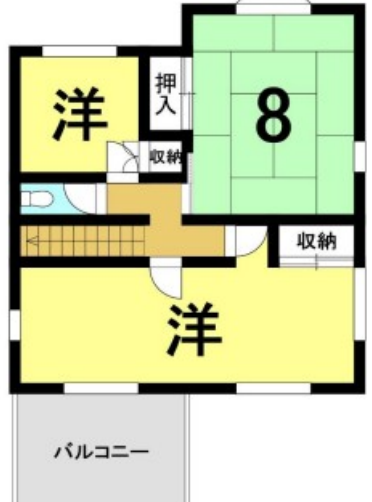


所在地	滋賀県草津市追分3丁目			物件種別	中古戸建		
価格	3,080万円	交通	JR東海道本線 草津駅 徒歩30分	土地面積	174.08㎡(約52.65坪)		
【2025年9月末リフォーム済】 ・洗面化粧台、システムキッチン、温水シャワートイレ交換 ・全室壁、天井クロス貼り替え ・クッションフロア張替え：1階トイレ床、洗面脱衣場床、キッチン床、2階トイレ床 ・畳表替え：1階2階和室 ・和室一部襖、障子張替え ・カメラ付インターホン交換 ・一部電気設備照明工事 ・網戸張替え：1階和室掃き出し窓、2階主寝室腰窓、2階和室小窓 ・外壁一部塗装工事 ・駐車場入口拡張工事 ・ハウスクリーニング 他  1階  2階 ※略図につき、図面と現状が異なる場合は現状優先となります。				土地権利	所有権	地目	宅地
				地勢	私道負担		
				接道状況	北東側 幅員5.4m 公道に5.5m接面		
				建物面積	118.81㎡(約35.94坪)		
				構造	軽量鉄骨	階数	地上2階
				間取り	4LDK	築年月	1989年04月
				都市計画	市街化区域	用途地域	第二種中高層住居専用
				建ぺい率	60%	容積率	200%
				駐車場		水道	公営
				ガス		排水	下水
				現況	空家	引渡時期	相談
				小学校区	志津小学校	中学校区	高穂中学校
				備考	【2025年9月末リフォーム済】 ・洗面化粧台、システムキッチン、温水シャワートイレ交換・全室壁、天井クロス貼り替え・クッションフロア張替え：1階トイレ床、洗面脱衣場床、キッチン床、2階トイレ床・畳表替え：1階2階和室・和室一部襖、障子張替え・カメラ付インターホン交換 ・一部電気設備照明工事・網戸張替え：1階和室掃き出し窓、2階主寝室腰窓、2階和室小窓・外壁一部塗装工事・駐車場入口拡張工事・ハウスクリーニング 他		
				取引形態	仲介		



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

