所在地	滋賀県大津市湖城が丘12-1			物件種別	中古マンション				
価格	1,580 万円	交通	JR東海道本線　膳所駅　徒歩13分	マンション名	ネオコーポ大津湖城が丘A棟 4階				
				部屋番号	403号室	階数	8階建て	所在階	地上4階
				建物面積	75.60㎡		バルコニー面積	7.56㎡	
				間取り	4DK		築年月	1983年08月	
				構造	SRC		総戸数	123戸	
				管理費	4,270円		修繕積立金	13,120円	
				駐車場	空無		駐車場代		
				用途地域	第一種住居		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	即時	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	株式会社長谷工コミュニティ	
				小学校区	膳所小学校		中学校区	粟津中学校	
				備考	※ケーブルTV：220円/月 【周辺環境】 ・フレンドマート膳所店：徒歩8分（590m） ・コープぜぜ店：徒歩19分（1460m） ・スギ薬局大津富士見台店：徒歩16分（1220m） ・ドラッグユタカ膳所店：徒歩13分（980m） ・滋賀病院：徒歩19分（1460m）				
				取引形態	仲介				

☆令和5年11月全改装済
☆バルコニーより琵琶湖の眺望有り
☆4DK
☆JR東海道線「膳所」駅、京阪石山坂本線「京阪膳所」駅の便利な2WAYアクセス

【2023年11月中旬リフォーム済み】
・キッチン、ユニットバス、洗面、トイレ、電気温水器交換
・カーペット張替(DK・北側洋室2部屋・廊下)
・クロス張替(玄関廊下・DK・和室・北側洋室2部屋・洗面所・トイレ)
・CF貼替(玄関・洗面室・トイレ・キッチン)
・和室畳表替
・襖張替、窓枠塗装(和室・DK・東側洋室)

YEShiga イエしが
西和不動産(株)大津店
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6
0120-604-818　info@ieshiga.jp
TEL：0120-996-004 ／ FAX：077-535-9225
滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市湖城が丘12-1付近

Copyright(C)2023 ZENRIN CO., LTD.
禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20231022105826