所在地	滋賀県大津市におの浜4丁目5-20				物件種別	中古マンション				
価格	1,480 万円	交通	JR東海道本線	膳所駅 徒歩13分	マンション名	エバーグリーン鳰の浜 8階				
☆室内リフォーム済みの美室!お手入れ不要で即入居可! ☆11階建て8階、南北両面バルコニーの3LDK♪ ☆陽当たり・通風・眺望良好◎ ☆北側のバルコニーから琵琶湖望む! ☆スーパー「バロー大津店」まで徒歩2分♪ ☆京阪石山坂本線・JR東海道本線の2沿線利用可能! ☆保育園・小学校まで徒歩10分以内&マンション敷地内に公園も有り、子育て環境良好◎ ☆各箇所アクセントクロス仕様でオシャレな仕上がり♪ ☆令和6年1月リフォーム済み ☆1・4・7・10階のスキップフロア型 【リフォーム内容】 ・システムキッチン・洗髪洗面化粧台・浴室・トイレ新調・全箇所クロス貼替え					部屋番号	802号室	階数	11階建て	所在階	地上8階
					建物面積	72.46m²		バルコニー面積	7.54m²	
					間取り	3LDK		築年月	1979年02月	
					構造	SRC		総戸数	104戸	
					管理費	6,200円		修繕積立金	11,200円	
					駐車場			駐車場代		
・フローワング張音ス ・クッションフロア張替え(洗面室・トイレ床) ・玄関フロアタイル張替え				用途地域	近隣商業		土地権利	所有権		
・建り	<ul> <li>・建具・木部等塗装</li> <li>・コンセント・スイッチ新調</li> <li>・網戸張替え</li> <li>・給湯器新調</li> <li>・ハウスクリーニングなど</li> </ul>				現況	空家		引渡時期	即時	
· 給》					水道	公営	排水	下水	ガス	都市
٠ / / ٦					管理形態	自主管理		管理会社		
					小学校区	平野小学校		中学校区	打出中学校	
バルコー	彩6.0吨		15帖	15		ペット飼育不可 令和5年度固定資産税等:70,476円				
	洋室 約4.3帖 玄関 E	洗面浴室収納	> 洋室 約8.0帖	洋室 約8.0帖 PS	備考	【周辺環境】 ・バロー大津店:徒歩2分(160m) ・ファミリーマート大津西の庄店:徒歩5分(350m) ・サンドラッグ大津店:徒歩3分(240m) ・京都銀行大津支店:徒歩5分(350m)				
		取引形態	仲介							



## 西和不動產(株)。大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号 https://www.ieshiga.jp/

