

所在地	滋賀県大津市におの浜4丁目			物件種別	中古マンション					
価格	1,699万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩13分	マンション名	エバーグリーン鳩の浜8階					
<p>☆室内リフォーム済みの美室！お手入れ不要で即入居可！</p> <p>☆11階建て8階、南北両面バルコニーの3LDK♪</p> <p>☆陽当たり・通風・眺望良好◎</p> <p>☆北側のバルコニーから琵琶湖望む！</p> <p>☆スーパー「ハロー大津店」まで徒歩2分♪</p> <p>☆京阪石山坂本線・JR東海道本線の2沿線利用可能！</p> <p>☆保育園・小学校まで徒歩10分以内&amp;マンション敷地内に公園も有り、子育て環境良好◎</p> <p>☆各箇所アクセントクロス仕様でオシャレな仕上がり♪</p> <p>☆令和6年1月リフォーム済み</p> <p>☆1・4・7・10階のスキップフロア型</p> <p>【リフォーム内容】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・システムキッチン・洗髪洗面化粧台・浴室・トイレ新調</li> <li>・全箇所クロス貼替え</li> <li>・フローリング張替え</li> <li>・クッションフロア張替え(洗面室・トイレ床)</li> <li>・玄関フロアタイル張替え</li> <li>・建具・木部等塗装</li> <li>・コンセント・スイッチ新調</li> <li>・網戸張替え</li> <li>・給湯器新調</li> <li>・ハウスクリーニングなど</li> </ul>				部屋番号	802号室	階数	11階建て	所在階	地上8階	
				建物面積	72.46㎡	バルコニー面積	7.54㎡			
				間取り	3LDK	築年月	1979年02月			
				構造	SRC	総戸数	104戸			
				管理費	6,200円	修繕積立金	11,200円			
				駐車場			駐車場代			
				用途地域	近隣商業	土地権利	所有権			
				現況	空家		引渡時期	即時		
				水道	公営	排水	下水	ガス	都市	
				管理形態	自主管理		管理会社			
				小学校区	平野小学校		中学校区	打出中学校		
				備考	<p>ペット飼育不可</p> <p>令和5年度固定資産税等：70,476円</p>					
				取引形態	仲介					



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



280 m