


所在地	滋賀県大津市竜が丘			物件種別	中古マンション					
価格	1,980万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩9分	マンション名	エメラルドマンション膳所 5階					
 <p>☆JRと京阪の2WAYアクセス可！ ☆京都方面へのアクセスは電車も車も良好！ ☆全室照明・エアコン（LDK・洋室6帖）付き</p> <p><2021年6月頃フルリフォーム済> ・浴室（未使用）・キッチン（未使用）・洗面化粧台・トイレ交換済 ⇒キッチンは食器洗洗浄機付き ・クロス・CF・フローリング・襖張替済 ・給湯器交換済 ・間取変更（和室6畳→洋室6帖へ）・洋室5帖（クローゼット増設）</p> <p>～周辺環境～ ・コープしが ぜぜ店：徒歩12分（900m） ・ドラッグユタカ大津市民病院前店：徒歩11分（850m） ・Oh!Me OTSU TERRACE(オーミー オオツ テラス)：徒歩19分（1500m） ・セブンイレブン 大津竜が丘店：徒歩9分（690m） ・大津本宮郵便局：徒歩12分（900m）</p>				部屋番号	503号室	階数	5階建て	所在階	地上5階	
				建物面積	70.40㎡		バルコニー面積	9.60㎡		
				間取り	3LDK		築年月	1989年12月		
				構造	RC		総戸数	98戸		
				管理費	7,000円		修繕積立金	10,000円		
				駐車場			駐車場代			
				用途地域	第一種住居		土地権利	所有権		
				現況	空家		引渡時期	相談		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市	
				管理形態	全部委託		管理会社	大成有楽不動産株式会社		
小学校区	平野小学校		中学校区	打出中学校						
備考	自治会費/月額300円									
取引形態	仲介									



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

