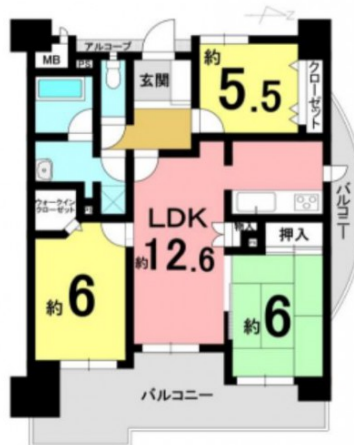


所在地	滋賀県大津市唐橋町			物件種別	中古マンション				
価格	2,780万円	交通	JR東海道本線 石山駅 徒歩10分	マンション名	エス・バイ・エルマンション石山6階				
部屋番号		階数	12階建て	所在階	地上6階				
建物面積	67.27㎡	バルコニー面積	13.04㎡						
間取り	3LDK	築年月	2001年08月						
構造	RC	総戸数	70戸						
管理費	11,430円	修繕積立金	12,100円						
駐車場		駐車場代							
用途地域	商業	土地権利	所有権						
現況	空家	引渡時期	相談						
水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市				
管理形態	全部委託	管理会社	株式会社日本総管						
小学校区	晴嵐小学校	中学校区	栗津中学校						
備考	管理費・修繕積立金・駐車場料金・その他費用は随時変動の可能性あり 今後のリフォームにより間取りの変更がある場合があります。 駐車場1台につき、8,500円/月額（乗用車・ハイルーフ車一律）								
取引形態	仲介								

☆駅まで徒歩圏内！通勤通学に便利！
 ☆2面バルコニーにつき陽当たり、通風良好！
 ☆12階建て6階部分！
 ☆令和6年3月リフォーム済！



【リフォーム内容】
 ・洋室（6帖）クロス張替・カーペット→フローリングに変更
 ・洋室（5.5帖）カーペット・クロス張替
 ・LDKフローリング上張り
 ・和室畳表替え、クロス張替
 ・キッチン照明ダウンライトに交換
 ・キッチン換気扇交換
 ・キッチンガラストップコンロ交換
 ・洗面所照明ダウンライト交換、クロス張替

～周辺環境～
 ・平和堂 石山店：徒歩5分（400m）
 ・ローソン 大津栄店：徒歩8分（600m）
 ・セブンイレブン大津石山駅前店：徒歩9分（690m）
 ・スギ薬局石山店：徒歩7分（540m）
 ・大津栄町郵便局：徒歩5分（354m）
 ・京都信用金庫石山支店：徒歩5分（393m）



西和不動産(株) 大津店

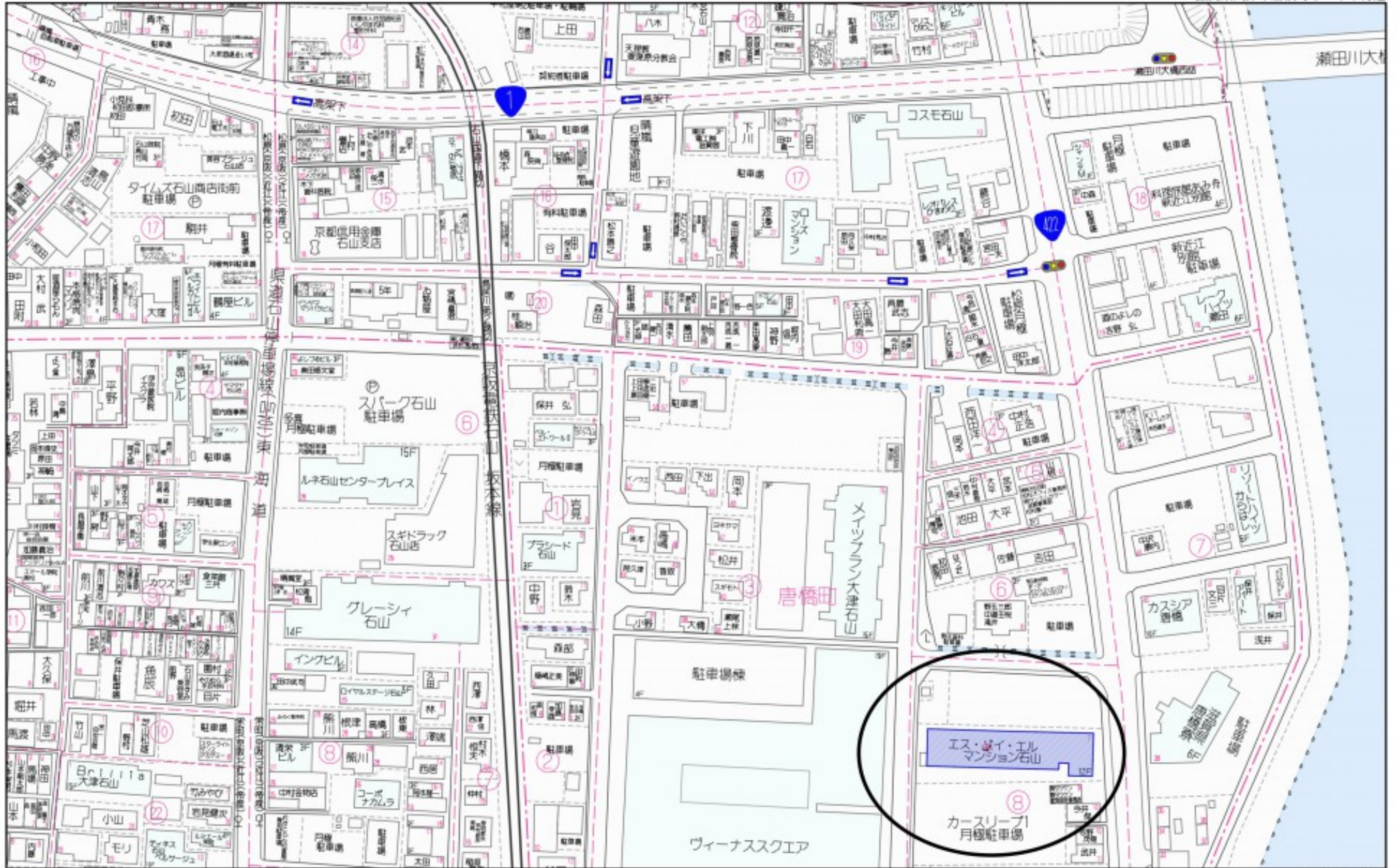
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



70 m