

所在地	滋賀県大津市平津2丁目4-20			物件種別	中古マンション				
価格	1,180万円	交通	JR東海道本線 石山駅 バス乗車18分 バス停：野々宮 徒歩4分	マンション名	サンシティ大津石山 1階				
<p>☆南東向きバルコニー ☆京滋バイパス石山IC約450m ☆5階建ての1階部分、専用庭有り ☆来客用駐車場有り</p> 				部屋番号	128号室	階数	5階建て	所在階	地上1階
				建物面積	66.02㎡	バルコニー面積	13.26㎡		
				間取り	2LDK	築年月	1994年02月		
				構造	RC	総戸数	171戸		
				管理費	5,740円	修繕積立金	10,560円		
				駐車場	空有	駐車場代			
				用途地域	第一種中高層住居専用	土地権利	その他		
				現況	空家	引渡時期	相談		
				水道		排水		ガス	
				管理形態	全部委託	管理会社	(株)長谷工コミュニティ		
				小学校区	石山小学校	中学校区	石山中学校		
				備考	専用庭使用料 360円/月 自治会費 500円/月 借地料 3570円/月(本物件購入時に借地料10か月分の預かり負担金が必要です。) 売主指定司法書士にて取引			【周辺環境】 ・ファミリーマート大津石山寺南店：徒歩10分(740m) ・フレンドマート石山寺辺店：徒歩15分(1140m)	
				取引形態				仲介	



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

