

所在地	滋賀県大津市秋葉台			物件種別	中古マンション			
価格	1,950万円	交通	京阪石山坂本線 膳所本町駅 徒歩9分	マンション名	ライオンズマンション大津秋葉台 3階			
部屋番号	305号室	階数	7階建て	所在階	地上3階			
建物面積	85.91㎡	バルコニー面積	15.70㎡		間取り	4LDK	築年月	1993年03月
構造	RC	総戸数	61戸		管理費	8,800円	修繕積立金	10,140円
用途地域	準工業、第一種住居	土地権利	所有権		駐車場	空無	駐車場代	
現況	空家	引渡時期	即時		水道	公営	排水	公共下水
管理形態	全部委託	管理会社	(株)大京アステージ		小学校区	膳所小学校	中学校区	栗津中学校
備考	ペット不可 マンションに居住していない区分所有者は管理協力金(月額1,000円)が別途徴収され ます。							
取引形態	仲介							



☆JR「膳所駅」より徒歩15分
☆令和6年9月改装済み

【リフォーム内容】

- ・クロス全面貼替
- ・LDK・廊下、フローリング新調
- ・洋室2部屋カーペット新調
- ・ビルトインコンロ新調
- ・洗面化粧台新調
- ・畳表替
- ・建具新調
- ・全室照明器具新調
- ・ハウスクリーニング済

～周辺環境～

- ・フレンドマート膳所店：223m
- ・ローソン国道膳所店：829m
- ・ガスト膳所店（から好し取扱店）：266m
- ・独立行政法人地域医療機能推進機構滋賀病院：1,165m
- ・大津膳所本町郵便局：966m
- ・関西みらい銀行膳所支店：25m



西和不動産(株) 大津店

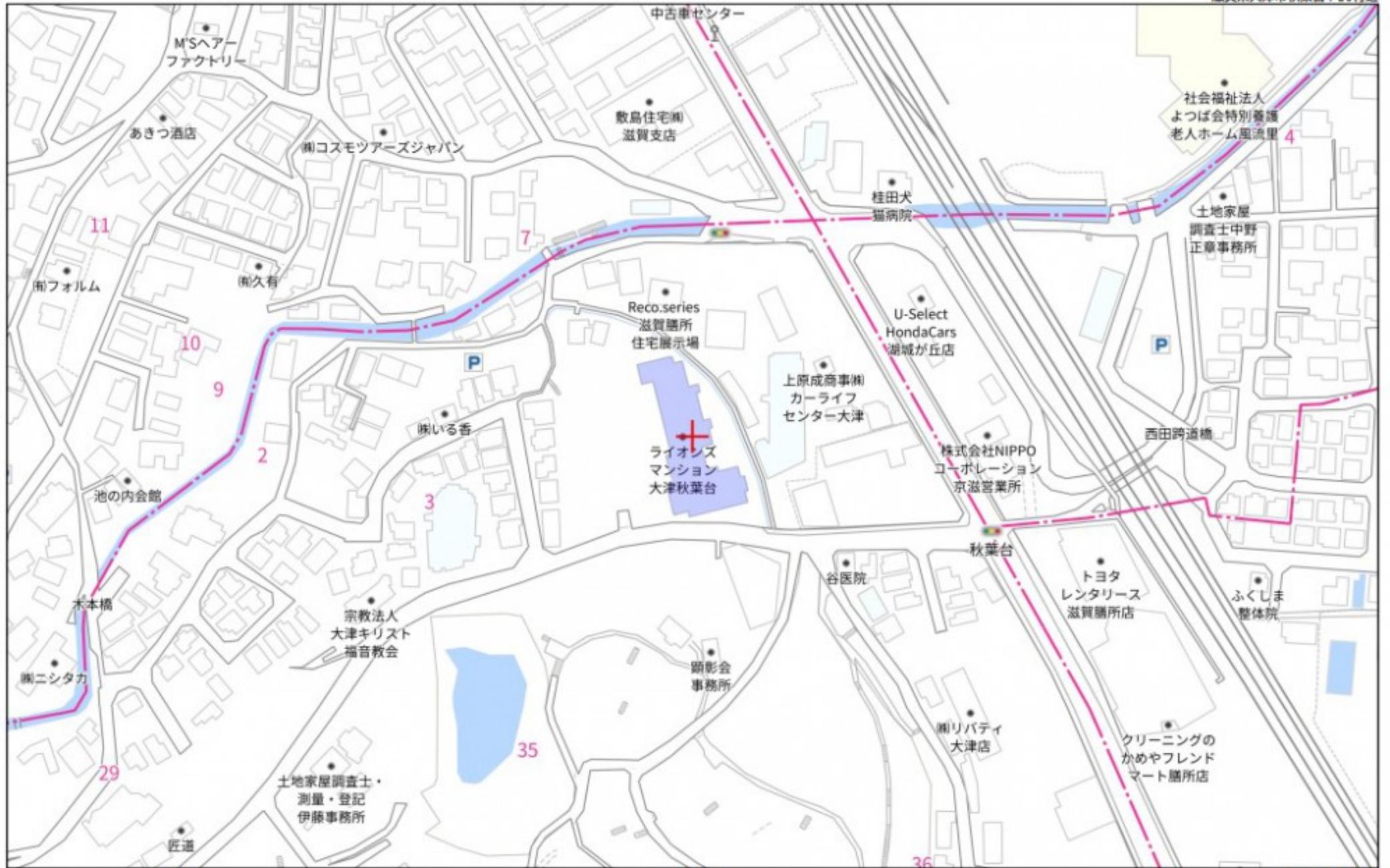
〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120-996-004 / FAX : 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



140m

1:2126