

所在地	滋賀県守山市吉身町1階			物件種別	中古マンション				
価格	2,080 万円	交通	JR東海道本線 守山駅 徒歩10分	マンション名	レックスガーデン守山弐番館 1 階				
				部屋番号	階数	15階建て	所在階	地上1階	
				建物面積	83.29㎡	バルコニー面積	12.90㎡		
				間取り	4LDK	築年月	1990年04月		
				構造	SRC	総戸数	171戸		
				管理費	7,080円	修繕積立金	11,000円		
				駐車場		駐車場代			
				用途地域	第二種中高層住居専用	土地権利	所有権		
				現況	居住中	引渡時期	相談		
				水道	公営	排水	下水	ガス	プロパン
				管理形態	全部委託	管理会社			
				小学校区	立入が丘小学校	中学校区	守山中学校		
				備考	駐車場：空き状況要確認5,000円～7,000円 / 月（都度確認） 専用庭使用料 310円/月 契約不適合責任免責 【リフォーム履歴】2016.7：UB、便器交換、フローリング貼替え 2022.7：洋室、トイレ、リビングドア交換(遮音シートタイプ)				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株)草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 / FAX：077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

