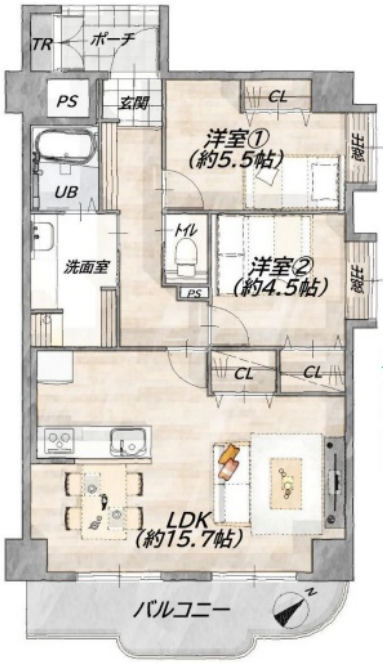
所在地	滋賀県大津市一里山1丁目　3階			物件種別	中古マンション				
価格	1,999 万円	交通	JR東海道本線　瀬田駅　徒歩8分	マンション名	グランドール弐番館　3階				
部屋番号		階数	7階建て	所在階	地上3階				
建物面積	63.05㎡			バルコニー面積	8.68㎡				
間取り	2LDK			築年月	1989年10月				
構造	RC			総戸数	49戸				
管理費	10,940円			修繕積立金	14,370円				
駐車場	空有			駐車場代	10,000円				
用途地域	第一種住居			土地権利	所有権				
現況	空家			引渡時期	即時				
水道	公営	排水		公共下水	ガス	都市			
管理形態	全部委託			管理会社	東洋コミュニティサービス株式会社				
小学校区	瀬田東小学校			中学校区	瀬田北中学校				
備考	※司法書士売主指定 ※駐車場空き要確認 ● 安心修理サポート　110,000円別途要 【水廻り5点　10年間修理保証サービス(キッチン・浴室・洗面台・トイレ・給湯器)】 ※詳細は要確認								
取引形態	仲介								



リノベーション内容　2025年5月完成予定

○キッチン新調(食器洗い乾燥機・浄水器付)　○洗面化粧台新調
○トイレ新調　○照明新設　○ガス給湯器新調　○建具新調
○ユニットバス新調(浴室乾燥機・追い焚き機能)　○全室クロス貼替
○全室フローリング貼替　○ハウスクリーニング　等

YEShiga イエしが

西和不動産(株)草津店

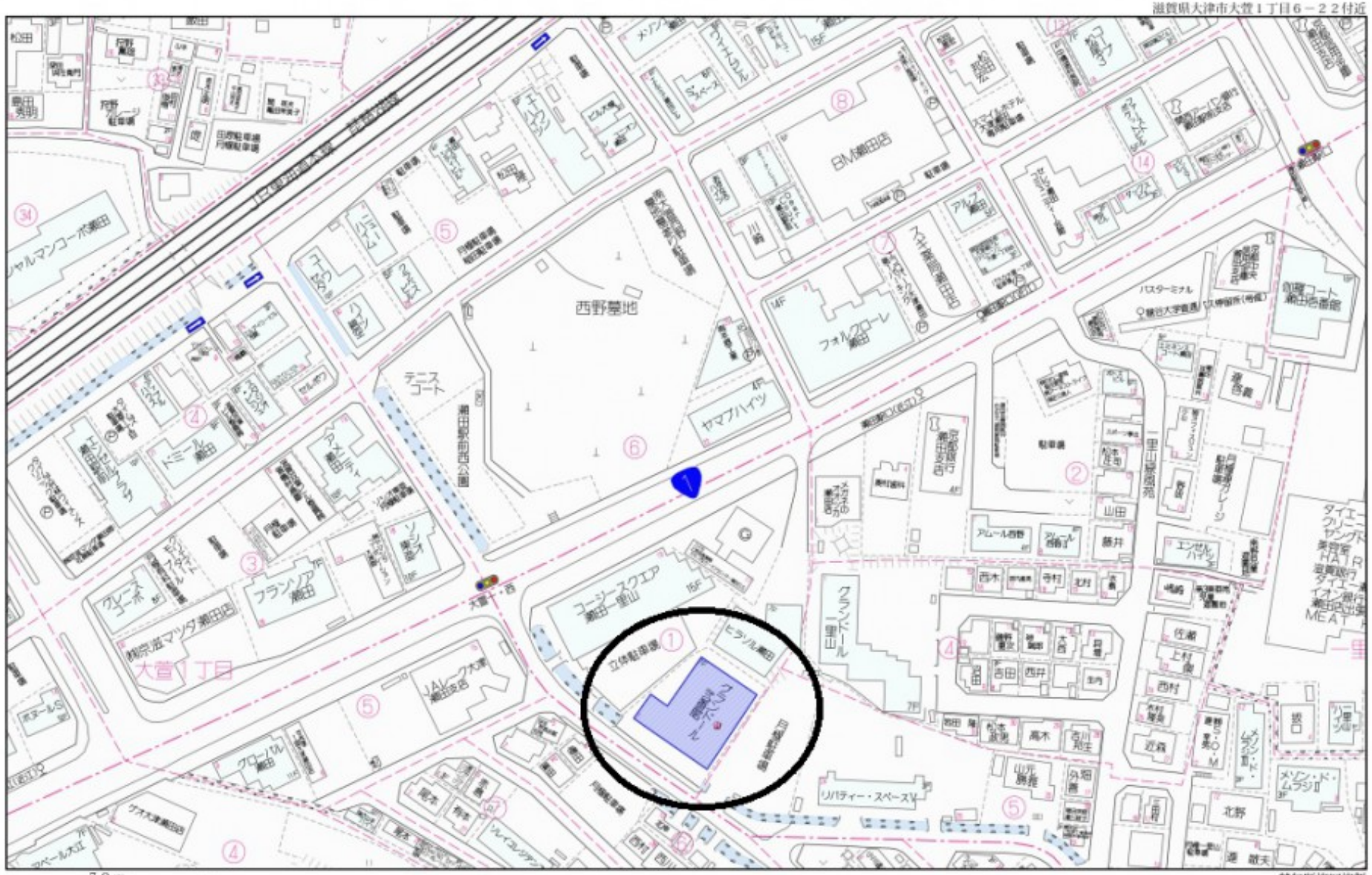
〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階

0120-604-818　info@ieshiga.jp

TEL：077-599-3666 ／ FAX：077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号　https://www.ieshiga.jp/

滋賀県大津市大萱１丁目６－２２付近



Copyright(C)2020 ZENRIN CO., LTD.

禁無断複写複製
西和不動産販売株式会社
Z12H0722-20200410150948