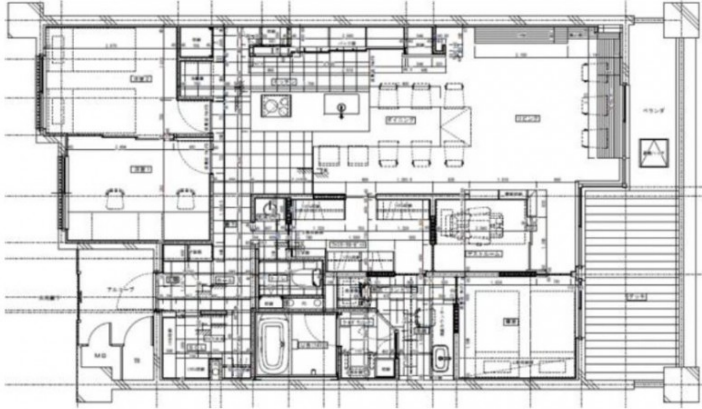


|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 |        |                                                                                                                                                          |    |          |              |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----|-----------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|--------------|------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 滋賀県大津市皇子が丘1丁目6-6 |    |                 | 物件種別   | 中古マンション                                                                                                                                                  |    |          |              |      |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 4,680万円          | 交通 | JR湖西線 大津京駅 徒歩7分 | マンション名 | シャリエ大津皇子が丘 2階                                                                                                                                            |    |          |              |      |
| <div>☆JR大津京駅、京阪大津京駅の2WAYアクセス！<br/>☆令和4年8月に全室リノベーション工事済！</div> <div>～周辺環境～<ul style="list-style-type: none"><li>・バロー茶が崎店：1,241m</li><li>・ファミリーマート大津京駅前店：682m</li><li>・大津市立皇子山中学校：1,050m</li><li>・大津市立志賀小学校：1,408m</li></ul></div> <div></div> |                  |    |                 | 部屋番号   |                                                                                                                                                          | 階数 | 8階建て地下1階 | 所在階          | 地上2階 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 建物面積   | 97.58㎡                                                                                                                                                   |    | バルコニー面積  |              |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 間取り    | 3SLDK                                                                                                                                                    |    | 築年月      | 2003年02月     |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 構造     | RC                                                                                                                                                       |    | 総戸数      | 102戸         |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 管理費    | 9,937円                                                                                                                                                   |    | 修繕積立金    | 15,808円      |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 駐車場    |                                                                                                                                                          |    | 駐車場代     |              |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 用途地域   | 第一種住居                                                                                                                                                    |    | 土地権利     | 所有権          |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 現況     | 居住中                                                                                                                                                      |    | 引渡時期     | 相談           |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 水道     | 公営                                                                                                                                                       | 排水 | 公共下水     | ガス           | 都市   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 管理形態   | 全部委託                                                                                                                                                     |    | 管理会社     | 東洋コミュニティサービス |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 小学校区   | 志賀小学校                                                                                                                                                    |    | 中学校区     | 皇子山中学校       |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 備考     | ～周辺環境～ <ul style="list-style-type: none"><li>・バロー茶が崎店：1,241m</li><li>・ファミリーマート大津京駅前店：682m</li><li>・大津市立皇子山中学校：1,050m</li><li>・大津市立志賀小学校：1,408m</li></ul> |    |          |              |      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                  |    |                 | 取引形態   | 仲介                                                                                                                                                       |    |          |              |      |



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

