

所在地	京都府京都市西京区山田平尾町			物件種別	中古マンション																																																																													
価格	2,380万円	交通	阪急嵐山線 上桂駅 徒歩20分		マンション名	ダイアパレスロイヤル京都・桂 4階																																																																												
☆眺望・陽当り良好！ ☆LD床暖房2か所 ☆ハウスクリーニング済！ ～周辺環境～ ・京都桂病院：約300m ・西友桂店：約1100m ・西京区役所：約900m  <tr><td>部屋番号</td><td>409号室</td><td>階数</td><td>7階建て 地下2階</td><td>所在階</td><td>地上2階</td></tr> <tr><td>建物面積</td><td colspan="2">82.57㎡</td><td>バルコニー面積</td><td colspan="2">23.25㎡</td></tr> <tr><td>間取り</td><td colspan="2">3LDK</td><td>築年月</td><td colspan="2">1992年03月</td></tr> <tr><td>構造</td><td colspan="2">RC</td><td>総戸数</td><td colspan="2">62戸</td></tr> <tr><td>管理費</td><td colspan="2">13,200円</td><td>修繕積立金</td><td colspan="2">8,800円</td></tr> <tr><td>駐車場</td><td colspan="2">空有</td><td>駐車場代</td><td colspan="2">10,000円</td></tr> <tr><td>用途地域</td><td colspan="2">第一種中高層住居専用</td><td>土地権利</td><td colspan="2">所有権</td></tr> <tr><td>現況</td><td colspan="2">空家</td><td>引渡時期</td><td colspan="2">即時</td></tr> <tr><td>水道</td><td>公営</td><td>排水</td><td>公共下水</td><td>ガス</td><td>都市</td></tr> <tr><td>管理形態</td><td colspan="2">全部委託</td><td>管理会社</td><td colspan="2">東急コミュニティー</td></tr> <tr><td>小学校区</td><td colspan="2">松陽小学校</td><td>中学校区</td><td colspan="2">樫原中学校</td></tr> <tr><td>備考</td><td colspan="5">駐車場：車種による ペット飼育不可 ～周辺環境～ ・京都桂病院：約300m ・西友桂店：約1100m ・西京区役所：約900m </td></tr> <tr><td>取引形態</td><td colspan="5">仲介</td></tr>					部屋番号	409号室	階数	7階建て 地下2階	所在階	地上2階	建物面積	82.57㎡		バルコニー面積	23.25㎡		間取り	3LDK		築年月	1992年03月		構造	RC		総戸数	62戸		管理費	13,200円		修繕積立金	8,800円		駐車場	空有		駐車場代	10,000円		用途地域	第一種中高層住居専用		土地権利	所有権		現況	空家		引渡時期	即時		水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市	管理形態	全部委託		管理会社	東急コミュニティー		小学校区	松陽小学校		中学校区	樫原中学校		備考	駐車場：車種による ペット飼育不可 ～周辺環境～ ・京都桂病院：約300m ・西友桂店：約1100m ・西京区役所：約900m					取引形態	仲介				
					部屋番号	409号室	階数	7階建て 地下2階	所在階	地上2階																																																																								
					建物面積	82.57㎡		バルコニー面積	23.25㎡																																																																									
					間取り	3LDK		築年月	1992年03月																																																																									
					構造	RC		総戸数	62戸																																																																									
					管理費	13,200円		修繕積立金	8,800円																																																																									
					駐車場	空有		駐車場代	10,000円																																																																									
					用途地域	第一種中高層住居専用		土地権利	所有権																																																																									
					現況	空家		引渡時期	即時																																																																									
					水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市																																																																								
					管理形態	全部委託		管理会社	東急コミュニティー																																																																									
					小学校区	松陽小学校		中学校区	樫原中学校																																																																									
					備考	駐車場：車種による ペット飼育不可 ～周辺環境～ ・京都桂病院：約300m ・西友桂店：約1100m ・西京区役所：約900m																																																																												
					取引形態	仲介																																																																												



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>