

所在地	京都府京都市西京区大枝北沓掛町2丁目12-3			物件種別	中古マンション				
価格	2,280万円	交通	京都市バス「西桂坂」停 徒歩3分	マンション名	サンシティ桂坂参番館 3階				
部屋番号	313号室	階数	7階建て	所在階	地上7階				
建物面積	81.28㎡	バルコニー面積	14.45㎡						
間取り	3LDK	築年月	1990年01月						
構造	RC	総戸数	252戸						
管理費	8,980円	修繕積立金	10,620円						
駐車場	空無	駐車場代							
用途地域	近隣商業	土地権利	所有権						
現況	空家	引渡時期	相談						
水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市				
管理形態	全部委託		管理会社	株式会社長谷工コミュニティ					
小学校区	桂坂小学校		中学校区	大枝中学校					
備考	CATV利用料：913円/月								
取引形態	仲介								



- ☆2階部分につき通風・採光良好！  
☆令和7年1月下旬リノベーション完成！  
【リノベーション内容】
- ・キッチン新調(食洗機付)
  - ・浴室新調(浴室乾燥機付)
  - ・洗面化粧台新調
  - ・トイレ新調
  - ・LDK・全居室・トイレ・洗面・廊下→壁、天井クロス張替
  - ・LDK・廊下・洋室(X3)→フローリング張替
  - ・洗面所・トイレ→CF張替
  - ・建具・CL扉新調
  - ・スイッチコンセント新調
  - ・給湯器新調
  - ・網戸張替
  - ・照明器具新調
  - ・洗濯防水パン新調
  - ・分電盤交換
  - ・玄関土間フロアタイル貼
  - ・ハウスクリーニング



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



京都市立西  
総合支援学校

京都市公設民営  
社会福祉施設洛西...

桂坂野鳥遊園

国際日本文化  
研究センター

京都市立桂坂小

大枝北沓掛町

御陵大枝山町

洛西散策の森

京都霊園

京都成章高

ホテル洛西

デイリーカナート  
イズミヤ桂坂店