

所在地	滋賀県大津市比叡辻2丁目10-16			物件種別	中古マンション				
価格	1,480 万円	交通	JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩10分	マンション名	シャルマンコーポ比叡 1階				
 ☆1階部分につき専用のお庭あり ☆2024年12月リフォーム済 ～リフォーム内容～ ◎水回り交換 （キッチン、お風呂、洗面台、トイレ） ◎全室洋室に変更 （フローリング、クロス張替え） ◎各所調整、ハウスクリーニング等				部屋番号		階数	5階建て	所在階	地上1階
				建物面積	91.27㎡		バルコニー面積	19.49㎡	
				間取り	4LDK		築年月	1990年08月	
				構造	RC		総戸数	47戸	
				管理費	12,430円		修繕積立金	23,330円	
				駐車場			駐車場代		
				用途地域	第二種中高層住居専用		土地権利	所有権	
				現況	空家		引渡時期	相談	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	東洋コミュニティサービス株式	
				小学校区	下阪本小学校		中学校区	日吉中学校	
				備考	バルコニー面積：19.49m2、専用庭：21.2m2（使用料1060円 / 月） 自治会費：350円 住民協力金：400円 ～周辺環境～ ・セブンイレブン大津阪本店：徒歩9分（651m） ・平和堂坂本店：徒歩8分（640m） ・比叡辻郵便局：徒歩8分（561m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

