

所在地		滋賀県大津市蓮池町14-30		物件種別		中古マンション			
価格	1,799万円	交通	JR湖西線 唐崎駅 徒歩10分	マンション名		シャルム大津 6階			
 ■2025年5月末リフォーム完了予定！ ■JRと京阪の2WAYアクセス可能 ■エレベーター付きマンション ■近隣商業施設充実♪ 【リフォーム内容】 ・キッチン新調・お風呂新調・クロス張替・トイレ新調・洗面台新調・建具交換 ・フローリング貼替・クッションフロア張替・室内クリーニング ・LDK拡張、和室→洋室変更工事				部屋番号	階数	7階建て	所在階	地上6階	
				建物面積	72.23㎡	バルコニー面積	11.77㎡		
				間取り	3LDK	築年月	1981年10月		
				構造	SRC	総戸数	129戸		
				管理費	9,000円	修繕積立金	5,850円		
				駐車場	駐車場代				
				用途地域	第一種住居	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	期日指定	2025年05月下旬	
				水道	公営	排水	公共下水	ガス 都市	
				管理形態	全部委託	管理会社	株式会社浪速管理		
				小学校区	唐崎小学校	中学校区	唐崎中学校		
				備考	☆地域協力費：500円/月 ～周辺環境～ ・ハッピーテラダ大津唐崎店：徒歩6分（426m） ・フレンドマート 唐崎店：徒歩7分（551m） ・セブン-イレブン 大津唐崎2丁目店：徒歩5分（341m） ・ココカラファイン ジップドラッグ唐崎薬局：徒歩6分（432m） ・アヤハディオ西大津店：徒歩13分（1002m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL：0120-996-004 / FAX：077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

