

|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  |        |                        |    |         |               |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----|------------------|--------|------------------------|----|---------|---------------|------|
| 所在地                                                                                                                                                                                    | 滋賀県大津市松山町7-28 |    |                  | 物件種別   | 中古マンション                |    |         |               |      |
| 価格                                                                                                                                                                                     | 2,880 万円      | 交通 | JR湖西線 大津京駅 徒歩10分 | マンション名 | ロータリーマンション大津京ソルジャンテ 4階 |    |         |               |      |
| <div></div> <div>☆南東角住戸L字型バルコニー<br/>☆専用ポーチ有<br/>☆カウンターキッチン<br/>☆ウォークインクローゼット<br/>☆リフォーム完成(3月末)</div> |               |    |                  | 部屋番号   |                        | 階数 | 7階建て    | 所在階           | 地上4階 |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 建物面積   | 98.40㎡                 |    | バルコニー面積 | 30.28㎡        |      |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 間取り    | 4LDK                   |    | 築年月     | 2000年10月      |      |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 構造     | RC                     |    | 総戸数     | 134戸          |      |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 管理費    | 9,340円                 |    | 修繕積立金   | 21,450円       |      |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 駐車場    |                        |    | 駐車場代    |               |      |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 用途地域   | 第一種住居                  |    | 土地権利    | 所有権           |      |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 現況     | 空家                     |    | 引渡時期    | 即時            |      |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 水道     |                        | 排水 |         | ガス            | 都市   |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 管理形態   | 全部委託                   |    | 管理会社    | 三菱地所コミュニティ(株) |      |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 小学校区   | 志賀小学校                  |    | 中学校区    | 皇子山中学校        |      |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 備考     |                        |    |         |               |      |
|                                                                                                                                                                                        |               |    |                  | 取引形態   | 仲介                     |    |         |               |      |



**西和不動産(株) 大津店**

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

 0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

