

|                                                                                              |                |  |    |                  |         |        |                                                                                                                                                         |       |         |              |      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--|----|------------------|---------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|--------------|------|
| 所在地                                                                                          | 滋賀県守山市勝部1丁目14階 |  |    | 物件種別             | 中古マンション |        |                                                                                                                                                         |       |         |              |      |
| 価格                                                                                           | 1,980 万円       |  | 交通 | JR東海道本線 守山駅 徒歩4分 |         | マンション名 | コスモ守山5番館14階                                                                                                                                             |       |         |              |      |
| <div></div> |                |  |    |                  |         | 部屋番号   | 階数                                                                                                                                                      | 15階建て | 所在階     | 地上14階        |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 建物面積   | 64.75㎡                                                                                                                                                  |       | バルコニー面積 | 6.87㎡        |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 間取り    | 2LDK                                                                                                                                                    |       | 築年月     | 1991年02月     |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 構造     | SRC                                                                                                                                                     |       | 総戸数     | 108戸         |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 管理費    | 10,350円                                                                                                                                                 |       | 修繕積立金   | 11,660円      |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 駐車場    |                                                                                                                                                         |       | 駐車場代    |              |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 用途地域   | 商業                                                                                                                                                      |       | 土地権利    | 所有権          |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 現況     | 空家                                                                                                                                                      |       | 引渡時期    | 相談           |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 水道     | 公営                                                                                                                                                      | 排水    | 下水      | ガス           | プロパン |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 管理形態   | 全部委託                                                                                                                                                    |       | 管理会社    | 大和ライフネクスト(株) |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 小学校区   | 守山小学校                                                                                                                                                   |       | 中学校区    | 守山南中学校       |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 備考     | ●自治会費：月額500円<br>●駐車場：空き状況要確認<br>2012年6月・給湯機・ガスコンロ交換・畳表替え、エアコン3台交換<br>2016年6月 リフォーム済・全室クロス張替え、畳表替え、襖張替え・浴室、洗面台、シャワートイレ交換・LD・洋室フローリング新調・台所・トイレ・洗面所 床CF張替え |       |         |              |      |
|                                                                                              |                |  |    |                  |         | 取引形態   | 仲介                                                                                                                                                      |       |         |              |      |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

