

所在地	滋賀県守山市今浜町3階			物件種別	中古マンション				
価格	720万円	交通	JR東海道本線 守山駅 バス乗車25分 バス停：第一なぎさ公園 徒歩1分	マンション名	琵琶湖アーバンリゾート 番館				
				部屋番号	階数	15階建て	所在階	地上3階	
				建物面積	51.32㎡	バルコニー面積	10.23㎡		
				間取り	1LDK	築年月	1990年07月		
				構造	SRC	総戸数	160戸		
				管理費	7,770円	修繕積立金	6,680円		
				駐車場	駐車場代				
				用途地域	商業	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	即時		
				水道	公営	排水	下水	ガス	オール電化
				管理形態	全部委託	管理会社	関電コミュニティ(株)		
				小学校区	速野小学校	中学校区	明富中学校		
				備考	管理棟管理費3,100円/月、管理棟積立金 1,800円/月、給湯基本料 2,100円/月、暖房費 2,720円(11月～4月)、別途ガス調整費必要 駐車場は無料(駐車場の指定場所が無い為空区画に先着順で駐車) 2025年3月 室内リフォーム工事 完了: 全室 天井・壁 クロス貼替・襖張替・LDK・玄関ホール フローリング新調・畳表替え・洗面所・玄関土間: 床CF張替・網戸 張替・木部塗装工事、玄関鍵シリンダー交換・ハウスクリーニング・IHコンロ交換				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 草津店

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL : 077-599-3666 / FAX : 077-599-3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

