

所在地	滋賀県大津市松山町3-3			物件種別	中古マンション				
価格	2,280万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩7分	マンション名	ロータリーマンション西大津 番館				
 ☆2WAYアクセス ◎JR大津京駅徒歩8分 ◎京阪京阪大津京駅徒歩9分 ☆7階建6階部分 ☆東向きバルコニー、琵琶湖の眺望良好 ☆専有面積：71.3㎡、3LDK ☆自走式平面駐車場（月額5,000円） ☆2025年2月改装済 【リフォーム内容】 ◇全室クロス張替◇全室フローリング上張り ◇畳新調◇襖張替◇網戸張替 ◇トイレ・洗面室クッションフロア張替◇洗濯用防水パン新調 ◇システムキッチン新調◇システムバス新調 ◇洗面台新調◇トイレ新調◇給湯器新調 ◇ハウスクリーニング				部屋番号	107号室	階数	7階建て	所在階	地上1階
				建物面積	69.00㎡	バルコニー面積	10.72㎡		
				間取り	3LDK	築年月	1995年02月		
				構造	RC	総戸数	130戸		
				管理費	12,080円	修繕積立金	13,870円		
				駐車場	駐車場代				
				用途地域	第一種住居、商業	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	即時		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託	管理会社	(株)長谷工コミュニティ		
小学校区	志賀小学校	中学校区	皇子山中学校						
備考	【周辺環境】 伊藤医院...徒歩7分(約500m) ランチ 大津京...徒歩7分(約500m) 業務スーパー 西大津店...徒歩2分(約110m) MEGAドン・キホーテ 大津店...徒歩17分(約130m) パロー 茶が崎店...徒歩5分(約350m) ドラッグユタカ 西大津店...徒歩7分(約500m)								
取引形態	仲介								



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

