

所在地	滋賀県大津市朝日が丘1丁目27-1			物件種別	中古マンション				
価格	2,150万円	交通	JR東海道本線 大津駅 徒歩11分	マンション名	ユニハイム大津朝日ヶ丘				
 ★眺望良好な最上階8階部分 ★2025年3月リフォーム済 ・両面バルコニー仕様で、通風良好 ・バルコニーより琵琶湖を遠望可能 ・約16帖LDKは陽当り良好な南西向き ・オートロック付マンション ・2025年2月末第二回大規模修繕工事完了 ・即引渡し可能(残金精算後)				部屋番号		階数	8階建て 地下1階	所在階	地上8階
				建物面積	73.05㎡	バルコニー面積	14.32㎡		
				間取り	3LDK	築年月	1990年01月		
				構造	RC	総戸数	88戸		
				管理費	8,800円	修繕積立金	12,320円		
				駐車場	空無	駐車場代			
				用途地域	第一種住居	土地権利	所有権		
				現況	空家	引渡時期	即時		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社	
				小学校区	逢坂小学校		中学校区	打出中学校	
				備考	・ 駅東海道本線「大津」駅：徒歩11分（840m） ・ スーパーコープぜぜ：徒歩13分（1000m） ・ ドラッグストアドラッグユタカ膳所店：徒歩12分（900m） ・ 病院大津市民病院：徒歩11分（830m） ・ 郵便局大津本宮郵便局：徒歩10分（780m） ・ コンビニファミリーマート大津朝日が丘店：徒歩9分（680m） ・ 小学校逢坂小学校：徒歩11分（810m） ・ 中学校打出中学校：徒歩8分（590m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



140m