


所在地	滋賀県大津市竜が丘2-1			物件種別	中古マンション				
価格	2,350万円	交通	JR東海道本線 膳所駅 徒歩7分	マンション名	ユニハイム膳所 1階				
 <p>☆2025年5月リフォーム完成 ☆2WAYアクセス可能♪ JR膳所駅徒歩3分/京阪膳所駅徒歩5分 ☆4LDKのファミリー向け物件 ☆1階部分で専用庭付 ☆南向きのバルコニーで陽当たり良好</p> <p><small>※図面及び記載内容と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。</small></p>				部屋番号	108号室	階数	7階建て	所在階	地上1階
				建物面積	82.34㎡		バルコニー面積		12.67㎡
				間取り	4LDK		築年月		1988年11月
				構造	RC		総戸数		64戸
				管理費	12,400円		修繕積立金		15,230円
				駐車場	空有		駐車場代		9,000円
				用途地域	準工業		土地権利		所有権
				現況	空家		引渡時期		即時
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社		伊藤忠アーバンコミュニティ(株)
				小学校区	平野小学校		中学校区		打出中学校
				備考	専用庭使用料500円/月 【周辺環境】 ・ドラッグユタカ大津市民病院前店：徒歩4分（300m） ・コープしが ぜぜ店：徒歩4分（300m） ・大津本宮郵便局：徒歩4分（300m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 996- 004 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 535- 9224 / FAX : 077- 535- 9225

宅地建物取引業

国土交通大臣(1)第11005号

<https://www.ieshiga.jp/>

