

所在地	滋賀県大津市浜大津4丁目			物件種別	中古マンション		
価格	4,250万円	交通	京阪石山坂本線 びわ湖浜大津駅 徒歩2分	マンション名	ネバーランド大津GRANBAY 14階		
部屋番号		階数	16階建て	所在階	地上14階		
建物面積	65.46㎡	バルコニー面積			12.96㎡		
間取り	1LDK	築年月			2007年02月		
構造	RC	総戸数			229戸		
管理費	10,220円	修繕積立金			11,910円		
駐車場	空有	駐車場代					
用途地域	商業	土地権利			所有権		
現況	居住中	引渡時期	期日指定	2025年07月中旬			
水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市		
管理形態	全部委託	管理会社	三菱地所コミュニティ(株)				
小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校				
備考							
取引形態	仲介						



- ☆バルコニーからの眺望良好！！
- ☆ヨットハーバーや琵琶湖、花火大会も一望！
- ☆ペット飼育可(規約あり)
- ☆2WAYアクセス可能
- ・京阪「びわ湖浜大津駅」より徒歩約2分
- ・JR「大津駅」より徒歩約15分
- ☆トランクルームあり(約0.49m²)
- ☆駐車場の空き有(月額5500~7500円)

～周辺環境～

- ・フレンドマート大津なかまち店：徒歩8分(610m)
- ・ローソン浜大津四丁目店：徒歩2分(160m)
- ・大津赤十字病院：徒歩12分(890m)
- ・キリン堂皇子山店：徒歩10分(790m)
- ・浜大津郵便局：徒歩1分(80m)



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/

