

所在地	滋賀県大津市におの浜4丁目5-20			物件種別	中古マンション				
価格	1,480万円	交通	京阪石山坂本線 京阪膳所駅 徒歩11分	マンション名	エバーグリーン鳩の浜 8階				
☆2WAYアクセス可能 ・JR「膳所」駅徒歩13分 ・京阪「錦」駅徒歩13分 ☆保育園・小学校まで徒歩10分圏内！ ☆マンション敷地内に公園もあり、子育てファミリーも安心の住環境♪ ☆南北両面バルコニーで陽当たり・通風・眺望良好！ ☆びわ湖花火大会の会場から徒歩圏内のため魅力的な立地 				部屋番号	802号室	階数	11階建て	所在階	地上8階
				建物面積	72.46㎡	バルコニー面積			7.54㎡
				間取り	3LDK	築年月			1979年02月
				構造	SRC	総戸数			104戸
				管理費	6,200円	修繕積立金			11,200円
				駐車場		駐車場代			
				用途地域	近隣商業	土地権利			所有権
				現況	空家	引渡時期			即時
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	自主管理	管理会社			
				小学校区	平野小学校	中学校区			打出中学校
				備考	※1・4・7・10階がエレベーター停止階 ※ペット飼育不可 ※令和6年度固定資産税等:65300円/年 【周辺環境】 ・膳所保育園：徒歩9分（700m） ・京都銀行 大津支店：徒歩5分（350m） ・パロー 大津店：徒歩2分（160m） ・ファミリーマート 大津西の庄店：徒歩5分（350m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

