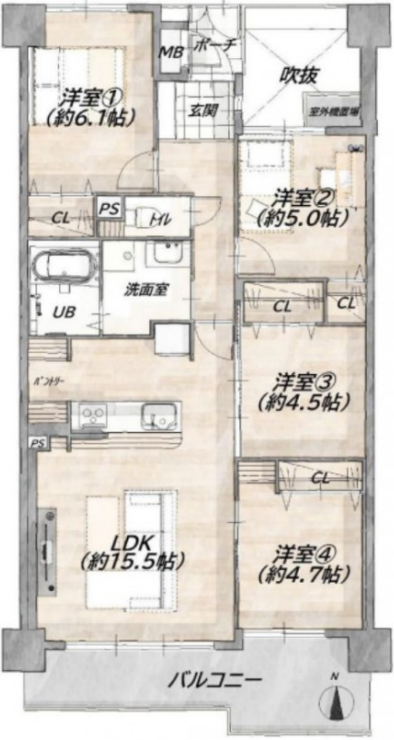


所在地	滋賀県大津市中庄1丁目17-14			物件種別	中古マンション				
価格	2,699万円	交通	京阪電気鉄道石坂線 中ノ庄駅 徒歩5分	マンション名	シャルマンコーポゼぜ 2階				
 ☆全室エアコン設置可能！ （うち1台は設置済み） ☆平面自走式駐車場 ☆南向きバルコニー ☆全居室収納♪ 【2025年9月リフォーム完了予定】 ・キッチン(食器洗い乾燥機・浄水器付)、洗面化粧台、トイレ、全室建具、ガス給湯器、ユニットバス(浴室乾燥機・追い焚き機能)新調 ・照明新設 ・全室クロス、全室フローリング貼替 ・ハウスクリーニング				部屋番号	203号室	階数	13階建て	所在階	地上2階
				建物面積	81.00㎡		バルコニー面積		16.59㎡
				間取り	4LDK		築年月		1988年03月
				構造	SRC		総戸数		275戸
				管理費	8,110円		修繕積立金		8,970円
				駐車場	空有		駐車場代		
				用途地域	商業		土地権利		所有権
				現況	空家		引渡時期		即時
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託		管理会社		東洋コミュニティーサービス㈱
				小学校区	膳所小学校		中学校区		栗津中学校
				備考	司法書士売主指定 【周辺環境】 ・膳所小学校 徒歩10分（約800m） ・栗津中学校 徒歩10分（約800m） ・大津湖岸なぎさ公園 徒歩2分（約140m） ・フレスコZ E Z E店 徒歩8分（約600m） ・ファミリーマート大津御殿浜店 徒歩3分（約240m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 0120- 996- 004 / FAX : 077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

