

所在地	滋賀県大津市皇子が丘3丁目1-6			物件種別	中古マンション				
価格	1,750万円	交通	JR湖西線 大津京駅 徒歩6分 -	マンション名	ロータリーマンション西大津 番館 3階				
 ☆JR「大津京」駅徒歩6分 ☆京阪石坂線「京阪大津京」駅徒歩7分 ☆JRと京阪の2WAYアクセス ☆近隣に商業施設多数 ☆閑静な住宅地 ☆ペット飼育可(規約による) ☆リビングより琵琶湖眺望有り！ ☆琵琶湖花火大会一部鑑賞可♪				部屋番号	306号室	階数	14階建て 地下1階	所在階	地上3階
				建物面積	51.41㎡	バルコニー面積	9.35㎡		
				間取り	1LDK	築年月	1990年06月		
				構造	RC	総戸数	93戸		
				管理費	6,310円	修繕積立金	9,510円		
				駐車場	空無	駐車場代			
				用途地域	商業	土地権利	所有権		
				現況	居住中	引渡時期	相談		
				水道	公営	排水	公共下水	ガス	都市
				管理形態	全部委託	管理会社	三菱地所コミュニティ(株)		
				小学校区	長等小学校	中学校区	皇子山中学校		
				備考	保険料負担金：425円/月 売主の契約不適合責任免責 敷地内駐車場について：満車・5組待ち(2025年8月1日時点) 【周辺環境】 ・パロー茶が崎店：徒歩5分（390m） ・ファミリーマート大津京駅前店：徒歩8分（600m） ・業務スーパー西大津店：徒歩7分（530m） ・スギ薬局大津京駅前店：徒歩8分（580m）				
				取引形態	仲介				



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

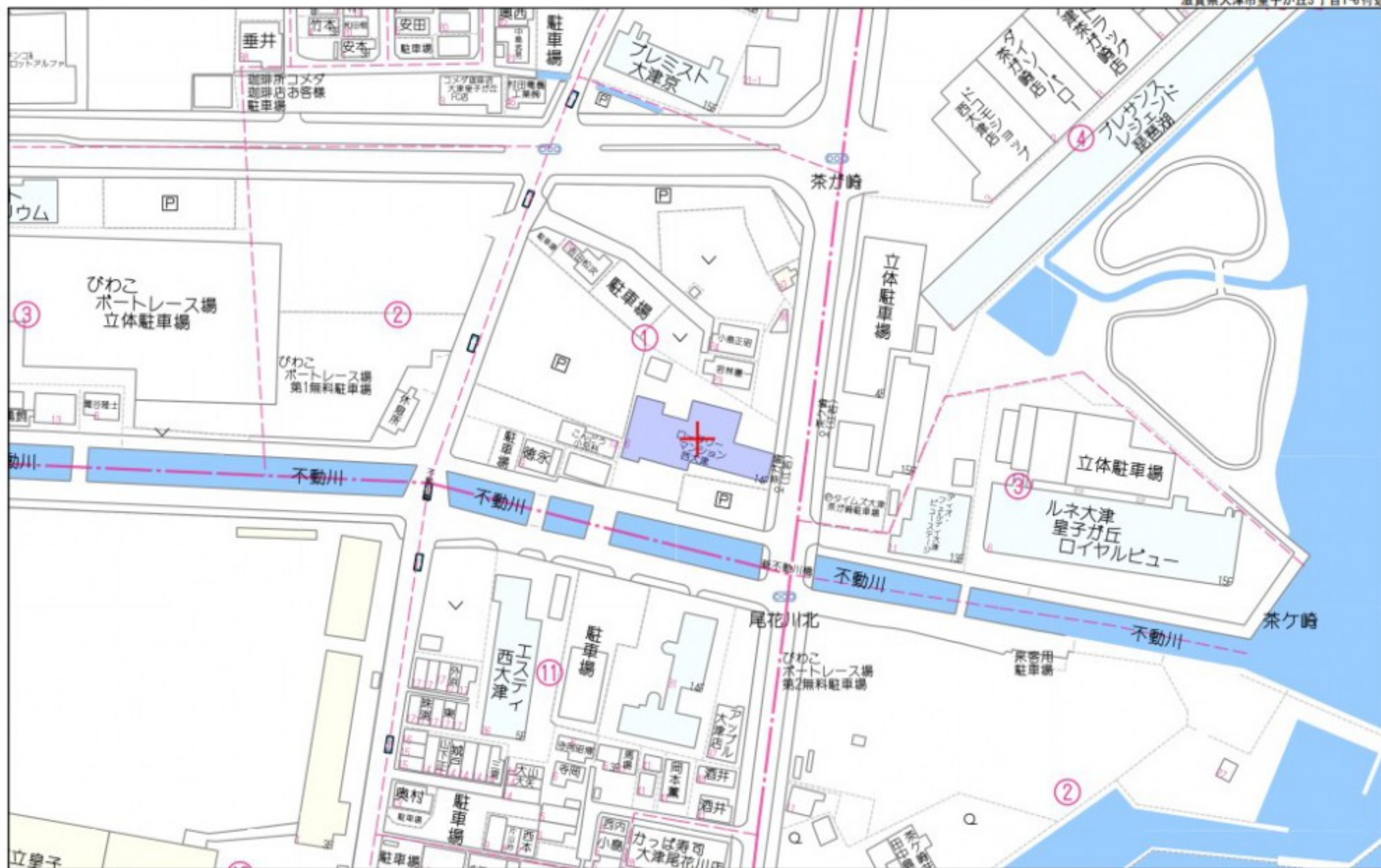


0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL：0120- 996- 004 / FAX：077- 535- 9225

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>



1:1724