

|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |    |                  |        |            |         |          |              |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----|------------------|--------|------------|---------|----------|--------------|-------|
| 所在地                                                                                                                                                                                                                                                                              | 滋賀県野洲市小篠原2階                                                        |    |                  | 物件種別   | 中古マンション    |         |          |              |       |
| 価格                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,680 万円                                                           | 交通 | JR東海道本線 野洲駅 徒歩7分 | マンション名 | シャルマンコーポ野洲 |         |          |              |       |
| <div></div> <div><b>【シャルマンコーポ野洲 2階】</b><br/>2025年8月末<br/>大規模修繕完了予定</div> <div>★2014年室内全面リフォーム済み。<br/>IHコンロ・浴室・ウォシュレット・シャンプードレッサー、<br/>水回りもキレイに改装！<br/>★2025年3月和室畳新調・LDクロス貼換え・ハウスクリーニング済み</div> |                                                                    |    |                  | 部屋番号   | 階数         | 7階建て    | 所在階      | 地上2階         |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |    |                  | 建物面積   | 71.50㎡     | バルコニー面積 | 10.80㎡   |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |    |                  | 間取り    | 3LDK       | 築年月     | 1989年11月 |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |    |                  | 構造     | RC         | 総戸数     | 41戸      |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |    |                  | 管理費    | 12,890円    | 修繕積立金   | 21,740円  |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |    |                  | 駐車場    |            |         | 駐車場代     |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |    |                  | 用途地域   | 第一種中高層住居専用 | 土地権利    | 所有権      |              |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |    |                  | 現況     | 空家         |         | 引渡時期     | 相談           |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |    |                  | 水道     | 公営         | 排水      | 下水       | ガス           | オール電化 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                    |    |                  | 管理形態   | 全部委託       |         | 管理会社     | 東洋コミュニティサービス |       |
| 小学校区                                                                                                                                                                                                                                                                             | 野洲小学校                                                              |    | 中学校区             | 野洲中学校  |            |         |          |              |       |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約不適合責任免責<br>自治会費900円/月<br>駐車場要確認8000～10000円/月<br>2014年室内全面リフォーム済！ |    |                  |        |            |         |          |              |       |
| 取引形態                                                                                                                                                                                                                                                                             | 仲介                                                                 |    |                  |        |            |         |          |              |       |



**西和不動産(株) 草津店**

〒525-0032 草津市大路2丁目14-7 サンサンビル1階



0120- 604- 818 info@ieshiga.jp

TEL : 077- 599- 3666 / FAX : 077- 599- 3720

滋賀県知事(9)第1805号

<https://www.ieshiga.jp/>

