

|  |              |    |                  |        |  |         |              |     |      |
|--|--------------|----|------------------|--------|--|---------|--------------|-----|------|
| 所在地  | 滋賀県大津市打出浜8-1 |    |                  | 物件種別   | 中古マンション  |         |              |     |      |
| 価格   | 1,080万円      | 交通 | JR東海道本線 膳所駅 徒歩7分 | マンション名 | 膳所ハイツ1号棟 4階  |         |              |     |      |
| <p>☆JR膳所駅、京阪膳所駅の2WAYアクセス可能！<br/> ☆スクエアな間取で生活動線重視<br/> ☆北東側窓より花火鑑賞可能♪<br/> ☆周辺環境良好</p>  |              |    |                  | 部屋番号   | 404号室  | 階数      | 5階建て         | 所在階 | 地上4階 |
|  |              |    |                  | 建物面積   | 71.87㎡   | バルコニー面積 | 8.35㎡        |     |      |
|  |              |    |                  | 間取り    | 3LDK   | 築年月     | 1979年02月     |     |      |
|  |              |    |                  | 構造     | 鉄骨造  | 総戸数     | 30戸          |     |      |
|  |              |    |                  | 管理費    | 3,900円   | 修繕積立金   | 12,100円      |     |      |
|  |              |    |                  | 駐車場    |  | 駐車場代    |              |     |      |
|  |              |    |                  | 用途地域   | 第一種住居  | 土地権利    | 所有権          |     |      |
|  |              |    |                  | 現況     | 空家   | 引渡時期    | 即時           |     |      |
|  |              |    |                  | 水道     | 公営   | 排水      | 公共下水         | ガス  | 都市   |
|  |              |    |                  | 管理形態   | 全部委託   | 管理会社    | (株)長谷工コミュニティ |     |      |
|  |              |    |                  | 小学校区   | 平野小学校  | 中学校区    | 打出中学校        |     |      |
|  |              |    |                  | 備考     | <p>売主の契約不適合責任免責<br/> 売主の設備保証免責<br/> 【周辺環境】<br/> ・フレンドマート大津テラス店：徒歩8分（600m）<br/> ・ドラッグユタカ大津市民病院前店：徒歩5分（400m）<br/> ・アヤハディオ大津店：徒歩11分（850m）<br/> ・大津中央郵便局：徒歩11分（850m）<br/> ・大津市民病院：徒歩6分（450m）</p> |         |              |     |      |
|  |              |    |                  | 取引形態   | 仲介   |         |              |     |      |



西和不動産(株) 大津店

〒520-0022 滋賀県大津市柳が崎4-6

0120-604-818 info@ieshiga.jp

TEL: 0120-996-004 / FAX: 077-535-9225

滋賀県知事(9)第1805号

https://www.ieshiga.jp/



280m